

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΕΡΓΟ:

ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΤΑΞΥΠ ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΣΕ ΔΙΑΧΡΟΝΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΣΤΑΔΙΟ / ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ / ΤΕΥΧΟΥΣ:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ / ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ / ΤΕΥΧΟΥΣ:

ΑΡΧ ΕΦ Τ-01

26.08.2024

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ / ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΠΕ ΓΡΑΜΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΑΝΟΥΣΑΚΗΣ

Βασ. Σοφίας 115, Αθήνα 11521, τηλ: 2106438188, email: g-p@g-p.gr

ΚΙΖΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΙΚΕ

Υπερείδου 10, Αθήνα 10558, τηλ: 2103240362, email: studio@kizistudio.com

ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:

Ι. ΜΑΥΡΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ - ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΕ

Λεωφ. Κων/νου Καραμανλή 145, Θεσσαλονίκη 54249, τηλ: 2310320609, email: info@mavrakis-sa.gr

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ / ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ / ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ:

Π. - Ι. ΖΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ

Αριστοτέλους 17, Κηφισιά 14563, τηλ: 2106203501, email: mail@zannispij.gr

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:

Ι. ΜΑΥΡΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ - ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΕ

Λεωφ. Κων/νου Καραμανλή 145, Θεσσαλονίκη 54249, τηλ: 2310320609, email: info@mavrakis-sa.gr

ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ & ΕΡΕΥΝΑ:

Ι. ΜΑΥΡΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ - ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΕ

Λεωφ. Κων/νου Καραμανλή 145, Θεσσαλονίκη 54249, τηλ: 2310320609, email: info@mavrakis-sa.gr

ΣΥΝΤΑΞΗ ΣΧΕΔΙΟΥ / ΤΕΥΧΟΥΣ:

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΠΕ
Π. ΓΡΑΜΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ - ΧΡ. ΠΑΝΟΥΣΑΚΗΣ
ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 115 ΑΘΗΝΑ 11521
ΑΦΜ: 095405129 ΔΟΥ: ΨΥΧΙΚΟΥ
ΤΗΛ: 2106438188 web: www.g-p.gr
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥ Γ.Ε.ΜΗ. 124126201000

ΚΙΖΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Ι.Κ.Ε.
ΜΕΛΕΤΕΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΥΠΕΡΕΙΔΟΥ 10, Τ.Κ. 105 58 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. +30 210 3240362
Α.Φ.Μ. 800894005 - Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 14432971600

No	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ	σελ. 1
2. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	σελ. 3
3. ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΧΡΟΝΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ	σελ. 4
4. ΠΟΣΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ – ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	σελ. 5
5. ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	σελ. 7
6. ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΔΙΑΧΡΟΝΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ	σελ. 9
7. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΛΗΨΗ ΑΤΥΧΗΜΑΤΩΝ	σελ. 18
8. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	σελ. 20
9. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ / ΕΡΓΑΣΙΩΝ	σελ. 23
10. ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΩΝ / ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ	σελ. 41

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Αντικείμενο της παρούσας Συμβάσεως είναι η σύνταξη πλήρους μελέτης για το έργο: ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΑΞΥΠ ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΣΕ ΔΙΑΧΡΟΝΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ.

Η Σύμβαση υπογράφηκε την 03.03.2023 μεταξύ εφ' ενός της Διεύθυνσης Μελετών και Εκτέλεσης Έργων Μουσείων και Πολιτιστικών Κτιρίων, της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και αφ' ετέρου της σύμπραξης των μελετητικών εταιρειών "ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ Ε.Π.Ε. ΓΡΑΜΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ – ΠΑΝΟΥΣΑΚΗΣ" / "ΚΙΖΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Ι.Κ.Ε." / "Ι. ΜΑΥΡΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ - ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε." / "Π.-Ι. ΖΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ."

Στην υπ' αριθ. 2/15-09-2023 Συνεδρίαση του Συμβουλίου Μουσείων του Υπουργείου Πολιτισμού υπήρξε ομόφωνη γνωμοδότηση υπέρ της έγκρισης Προμελέτης.

Στις 27.09.2023 εκδόθηκε από την Διεύθυνση Μελετών και Εκτέλεσης Έργων Μουσείων και Πολιτιστικών Κτιρίων απόφαση με Α.Π. 455607, η οποία εγκρίνει, άνευ παρατηρήσεων, την Προμελέτη (αρχιτεκτονική – στατική – Η/Μ εγκαταστάσεων) για την «Επισκευή, εκσυγχρονισμό και μετατροπή του κτιρίου ΤΑΞΥΠ Τρικάλων σε Διαχρονικό Μουσείο Τρικάλων». Στην ίδια απόφαση παραπέμπεται ο έλεγχος και η θεώρηση της Οριστικής Μελέτης και της Μελέτης Εφαρμογής (αρχιτεκτονική – στατική – Η/Μ εγκαταστάσεων) στην αρμόδια Διεύθυνση Μελετών και Εκτέλεσης Έργων Μουσείων και Πολιτιστικών Κτιρίων.

Το ακίνητο βρίσκεται επί της οδού Ελληνικού Στρατού, στο πρώην «Στρατόπεδο Ταγματάρχη Πούλιου», στις παρυφές του λόφου του Προφήτη Ηλία, στα Τρίκαλα. Το κτήριο βρίσκεται σήμερα σε κακή κατάσταση διατηρήσεως, με οικοδομικά και λειτουργικά προβλήματα, τα οποία χρήζουν άμεσου αντιμετώπισεως. Η εκπόνηση της παρούσας μελέτης είναι απαραίτητη για τους εξής λόγους:

1. Τον εκσυγχρονισμό της λειτουργικότητάς του με πλήρη αναθεώρηση της εσωτερικής διαρρύθμισης, προκειμένου να στεγάσει μία νέα χρήση, αυτήν του Διαχρονικού Μουσείου Τρικάλων.
2. Την οικοδομική αποκατάσταση, ώστε να ανταποκριθεί στις σημερινές απαιτήσεις στατικής και αντισεισμικής ασφαλείας.
3. Την ενεργειακή αναβάθμιση, για την προσαρμογή του κτιρίου στις σύγχρονες τεχνικές απαιτήσεις και προδιαγραφές και την βέλτιστη δυνατή ενεργειακή απόδοση.

Αντικείμενο της παρούσας Τεχνικής Έκθεσης / Τεχνικής Περιγραφής είναι η ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ του ΔΙΑΧΡΟΝΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ, με τον αντιστοιχούντα Περιβάλλοντα Χώρο του.

Υπεύθυνοι της συντάξεως της Τεχνικής Έκθεσης / Τεχνικής Περιγραφής Αρχιτεκτονικής Μελέτης είναι τα συμπράττοντα γραφεία Μελετών "ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ Ε.Π.Ε. ΓΡΑΜΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ – ΠΑΝΟΥΣΑΚΗΣ" και "ΚΙΖΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Ι.Κ.Ε."

Επιβλέποντες της μελέτης, οι οποίοι συνέδραμαν τους μελετητές καθ' όλην την διάρκεια της μελέτης τους, ορίσθηκαν από την Διεύθυνση Μελετών και Εκτέλεσης Έργων Μουσείων και Πολιτιστικών Κτιρίων οι:

- Νικόλαος Βρανίκας, αρχιτέκτων μηχανικός, ο οποίος ορίσθηκε και ως συντονιστής της συνολικής μελέτης,
- Αλέξανδρος Θεοφανόπουλος, πολιτικός μηχανικός,
- Γεώργιος Κυπριωτάκης, μηχανολόγος μηχανικός

Καθοριστική και πολύτιμη συνδρομή στην εξέλιξη και διαμόρφωση της μελέτης είχε ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Μελετών και Εκτέλεσης Έργων Μουσείων και Πολιτιστικών Κτιρίων Κωνσταντίνος Φρισήρας, μηχανολόγος μηχανικός.

Τους μελετητές συνέδραμαν με τις απόψεις τους, όπως και με την παροχή δεδομένων, τα στελέχη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Τρικάλων, προεξαρχούσης της Προϊσταμένης αρχαιολόγου Κρυσταλλίας Μαντζανά και της αρχιτέκτονος Στυλιανής Λαφαζάνη.

2. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το κτίριο, όπως η Αποτύπωση καταδεικνύει, βρίσκεται σε κακή κατάσταση διατηρήσεως. Παρουσιάζει μεγάλες φθορές λόγω γήρανσης, τόσο λόγω ευτέλειας κάποιων εκ των υλικών κατασκευής, όσον και λόγω παντελούς ελλείψεως συντηρήσεως. Ας σημειωθεί ότι το κτίριο παραμένει σε πλήρη εγκατάλειψη επί δεκαετίες και έχει υποστεί βανδαλισμούς, πυρκαγιά και λεηλασία υλικών.

Η εκπόνηση της παρούσας μελέτης είναι απαραίτητη για τους εξής λόγους:

- Τον εκσυγχρονισμό της λειτουργικότητας του κτιρίου με πλήρη αναθεώρηση της εσωτερικής διαρρύθμισης, προκειμένου να στεγάσει το Διαχρονικό Μουσείο Τρικάλων, την ΕΦ.Α. Τρικάλων και τις συνοδές λειτουργίες τους.
- Την οικοδομική αποκατάσταση του κτιρίου. Η αλλαγή χρήσης του κτιρίου, σε συνδυασμό με την ηλικία του καθιστούν απαραίτητη την στατική ενίσχυση του, ώστε να ανταποκριθεί στις σημερινές απαιτήσεις στατικής και αντισεισμικής ασφαλείας.
- Την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου, για την προσαρμογή του στις τεχνικές προδιαγραφές και τις ελάχιστες δυνατές απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης.

Η δημιουργία του Διαχρονικού Μουσείου Τρικάλων εκτιμάται ότι θα λειτουργήσει προς όφελος της τοπικής κοινωνίας συμβάλλοντας στην προβολή της Πολιτιστικής Κληρονομιάς και των πολιτιστικών υπηρεσιών της περιοχής. Η μετατροπή του κτιρίου ΤΑΞΥΠ Τρικάλων σε ένα σύγχρονο μουσείο, για την ανάδειξη των αρχαιοτήτων της περιοχής, είναι δυνατό να αποτελέσει πόλο έλξης επισκεπτών, να συμβάλει στην αύξηση της ελκυστικότητας της περιοχής και ευρύτερα στην τοπική ανάπτυξη.



3. ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΧΡΟΝΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Το Κτιριολογικό Πρόγραμμα του Διαχρονικού Μουσείου Τρικάλων, εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΜΕΕΜΠΚ/288881/22-06-2021 Απόφαση (ΑΔΑ: Ω0Γ14653Π4-6ΔΧ). Στον Πίνακα, ο οποίος ακολουθεί εμφανίζονται οι απαιτήσεις, σύμφωνα με την ανωτέρω απόφαση, καθώς και οι πραγματοποιημένες και τελικώς εγκεκριμένες επιφάνειες των λειτουργικών ενότητων του Μουσείου, συμφώνως προς την παρούσα Αρχιτεκτονική Οριστική Μελέτη:

A/A	Χρήση	Απαιτούμενο Εμβαδόν m ² (καθαρό)	Πραγματοποιημένο Εμβαδόν m ² (καθαρό)
1	Χώρος μόνιμης έκθεσης αρχαιοτήτων	640,00	576,00
2	Χώρος πωλητηρίου του ΤΑΠΑ (καφετέρια, κοινόχρηστος χώρος)	75,00	143,00
3	Αποθήκες αρχαιοτήτων	125,00	116,50
4	Φυλάκιο για 2 άτομα – εγκαταστάσεις συστημάτων φύλαξης	20,00	16,60
5	Χώροι υγιεινής	100,00	110,00
6	Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων, Περιοδικών Εκθέσεων, Εκπ. Προγραμμάτων	157,00	162,10
7	Εργαστήρια συντήρησης και γραφεία συντηρητών για 6 άτομα	80,00	113,40
8	Αποθηκευτικός χώρος (γενική αποθήκη)	70,00	78,10
9	Χώρος διημέρευσης εργατοτεχνιτών - καθαριστών για 3 άτομα	22,00	14,50
10	Κλειστή θέση στάθμευσης	17,00	17,00
11	Γραφεία ΕΦ.Α. Τρικάλων	220,00	222,00
12	Βιβλιοθήκη – Αίθουσα Συσκέψεων	120,00	132,20
13	Η/Μ εγκαταστάσεις: Υ/Σ ΔΕΗ, ηλεκτροστάσιο, αντλιοστάσιο	-	88,00
14	Δεξαμενή πυρόσβεσης	-	120,00
15	Container Η/Ζ (ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους)	-	12,00
16	Χώροι κεντρικών κλιματιστικών μονάδων εντός της στέγης	-	160,00

Μετά τη συνεργασία των μελετητών με τους εκπροσώπους της ΕΦ.Α. Τρικάλων και τους Επιβλέποντες μηχανικούς της Διεύθυνσης Μελετών & Εκτέλεσης Έργων Μουσείων & Πολιτιστικών Κτιρίων του ΥΠΠΟΑ, με σκοπό την ανταλλαγή απόψεων και πληροφοριών σχετικώς με τις απαιτήσεις του Κτιριολογικού Προγράμματος, έγιναν οι εμβαδομετρικές προσαρμογές του ανωτέρω Πίνακα, προκειμένου να ενταχθεί επιτυχώς το αρχικώς εγκριθέν Κτιριολογικό Πρόγραμμα στην γεωμετρία, τις λειτουργικές απαιτήσεις και τα λοιπά χαρακτηριστικά του κτιρίου.

Κατά τον χρόνο εκπονήσεως της Αρχιτεκτονικής Μελέτης δεν διαπιστώθηκε η ύπαρξη Μουσειολογικής Μελέτης και στην παρούσα χρονική στιγμή η ΕΦ.Α. Τρικάλων δεν δύναται να προσδιορίσει το πλήθος, το είδος και τα χαρακτηριστικά των μελλοντικών εκθεμάτων του Μουσείου, κάτι που ίσως θα συνέβαλε στον προσδιορισμό ειδικών απαιτήσεων, προκειμένου η μελέτη να οδηγηθεί σε ανάλογες προτάσεις. Επομένως η Αρχιτεκτονική Μελέτη διαμορφώθηκε με γνώμονα την εξασφάλιση της μέγιστης δυνατής ευελιξίας αναπτύξεως ενός μελλοντικού Μουσειολογικού Προγράμματος εντός του δοθέντος κτιριακού κελύφους.

4. ΠΟΣΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ – ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ – ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

- Το υφιστάμενο κτίριο είναι επίμηκες με τέσσερεις (4) υπέργειους ορόφους και κεραμοσκεπές. Δεν υπάρχει υπόγειος όροφος.
- Το υφιστάμενο κτίριο έχει **Κάλυψη = 990,00 m²** (περιλαμβάνονται οι 2 ισόγειοι ημιυπαίθριοι χώροι των εισόδων).
- Το υφιστάμενο κτίριο έχει συνολική **Δόμηση = 2.857,98 m²**.
- Τα μεικτά εμβαδά των υφισταμένων ορόφων έχουν ως εξής:

Ισόγειο:	990,00 m²
1 ^{ος} Όροφος:	801,01 m²
2 ^{ος} Όροφος:	787,54 m²
3 ^{ος} Όροφος:	227,62 m²
Απόληξη Κλιμ/σίου:	51,81 m²
- Τα καθαρά εσωτερικά ύψη των υφισταμένων ορόφων έχουν ως εξής:

Ισόγειο:	2,90 m
1 ^{ος} Όροφος:	3,65 m
2 ^{ος} Όροφος:	3,65 m
3 ^{ος} Όροφος:	3,70 m
- Το σύνολο της επιφάνειας του παραχωρηθέντος γηπέδου (συμπεριλαμβανομένου του κτιρίου) ανέρχεται σε **4.742,59 τ.μ.** (βλ. Σύμβαση εκμίσθωσης μεταξύ ΤΕΘΑ και Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (Ο.Δ.Α.Π.) υπ' αριθμ 16/2020)

Το έργο, με βάση την παρούσα **Αρχιτεκτονική μελέτη**, έχει τα ακόλουθα ποσοτικά στοιχεία:

- Το προτεινόμενο κτίριο έχει **Κάλυψη = 1.142,88 m² > 990,00 m²** (σημερινή Κάλυψη)
- Το προτεινόμενο κτίριο έχει **Δόμηση = 2.834,44 m² < 2.857,98 m²** (σημερινή Δόμηση)
- Τα εμβαδά των προτεινομένων ορόφων έχουν ως εξής:

Ισόγειο:	μεικτό εμβαδόν: 1.142,88 m² – Δόμηση: 1039,53 m²
1 ^{ος} Όροφος:	μεικτό εμβαδόν: 859,20 m² – Δόμηση: 799,97 m²
2 ^{ος} Όροφος:	μεικτό εμβαδόν: 859,20 m² – Δόμηση: 799,97 m²
3 ^{ος} Όροφος:	μεικτό εμβαδόν: 154,90 m² – Δόμηση: 140,98 m²
- Τα καθαρά εσωτερικά ύψη των προτεινομένων ορόφων είναι μεταβαλλόμενα ανά όροφο, αλλά και ανά ενότητα ορόφου, αμέσως σχετιζόμενα τόσο με την φέρουσα κατασκευή των νέων πλακών οπλισμένου σκυροδέματος, όσον και με την δημιουργία των απαραίτητων ψευδοροφών, οι οποίες θα εξυπηρετήσουν την ενσωμάτωση και διέλευση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και των συστημάτων φωτισμού των χώρων του κτιρίου. Σε όλους τους χώρους εξασφαλίζονται οι απαιτήσεις καθαρού εσωτερικού

ύψους κατά Ν.Ο.Κ.

- Το σύνολο της επιφάνειας του παραχωρηθέντος γηπέδου (συμπεριλαμβανομένου του κτιρίου), το οποίο διαμορφώνεται, ανέρχεται σε **4.742,59 τ.μ.**

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

- ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ Β.Δ. 02-08-1937 ΦΕΚ 314/Α/12-08-1937
- ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ 1719/25-04-1990 ΦΕΚ 275/Δ/14-05-1990
- ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ 9841/10-01-2023 ΑΔΑ:6Μ6ΒΛΠ-6Ε4 ΦΕΚ 57/Δ/31-03-2023
- ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡ. ΚΑΛΥΨΗ : 40%
- ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.40
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤ. ΥΨΟΣ : 7,50 μ.
- ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ : ΚΑΤΑ ΝΟΚ
- ΟΡΟΦΟΙ : 2

Το συνολικό οικόπεδο έχει, πέραν του εν λόγω κτιρίου της ΤΑΞΥΠ, ένα σε λειτουργία Δημοτικό σχολείο, δύο παρακείμενα εγκαταλελειμμένα στρατιωτικά κτίρια και ένα υπό κατασκευή κτίριο Νηπιαγωγείου.

Το Διάγραμμα Κάλυψης του συνολικού οικοπέδου, προκύπτει από την συνεργασία των μελετητών με την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Τρικκαίων, η οποία παρείχε τα απαραίτητα δεδομένα για τα υπόλοιπα κτίρια, τα οποία ευρίσκονται εντός του οικοπέδου, και για τα οποία έχει την ευθύνη λειτουργίας και αδειοδότησης.

5. ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σημαντική και κατευθυντήρια παράμετρος καθορισμού των προτάσεων της αρχιτεκτονικής μελέτης είναι το γεγονός ότι το κτίριο δεν είναι μεν Διατηρητέο, όμως επιβάλλει συγκεκριμένους αρχιτεκτονικούς «περιορισμούς». Έτσι, η παρούσα μελέτη, αφ' ενός μεν εκσυγχρονίζει κατασκευαστικώς και λειτουργικώς το κτίριο, σεβόμενη την απαίτηση μίας οικονομοτεχνικής βελτιστοποιήσεως των επεμβάσεων, εφ' ετέρου δε, διατηρώντας μία «ανάμνηση εποχής», αντλεί αφορμές μορφολογικών «χειρισμών» τόσον από τον αρχικό σχεδιασμό του κτιρίου, όσον και από την ανάγκη μορφολογικής διαφοροποιήσεως των νέων προσθηκών του.

5.1. ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΤΗΤΑ, ΑΣΦΑΛΕΙΑ

- Ανθεκτικότητα, ασφάλεια, λειτουργικότητα, κυκλοφοριακή σαφήνεια και εύκολος προσανατολισμός, ελκυστικό περιβάλλον, για τους χρήστες και τους επισκέπτες.
- Λόγω συνολικής ανακαίνισης και αλλαγής χρήσης το κτίριο έχει εξετασθεί σύμφωνα με το ΠΔ 41/2018, όσον αφορά στην Παθητική Πυροπροστασία.
- Στατική και αντισεισμική επάρκεια, σύμφωνα με τους σημερινούς ισχύοντες κανονισμούς.

5.2. ΧΩΡΙΚΗ ΑΝΕΣΗ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ, ΑΝΤΑΠΟΚΡΙΣΗ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

- Προσαρμογή στο κτιριολογικό πρόγραμμα και εφαρμογή λειτουργικών απαιτήσεων και κείμενης νομοθεσίας.
- Χωρική άνεση, σε κάτοψη και σε τομή, με βελτιστοποίηση της τρίτης διάστασης, δεδομένων των χαμηλών εσωτερικών υψών, ακατάλληλων για χώρους εκθέσεων και συγκεντρώσεως κοινού.

5.3. ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ

- Εφαρμογή Οδηγών σχεδιασμού εσωτερικών και υπαιθρίων χώρων (άρθρο 26 Ν.Ο.Κ. 4067/12 «Σχεδιάζοντας για Όλους», όπως ενημερώθηκε με το ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020), και της υπ' αριθμόν ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561 Υπ. Απόφασης του Υπ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ 6213/Β/7-12-2022) και των οδηγιών σχετικών εγκυκλίων.
- Εύκολες προσβάσεις από τον έξω χώρο προς τους εσωτερικούς χώρους.
- Απρόσκοπτη κυκλοφορία ατόμων με αμαξίδιο.
- Ανελκυστήρες με κατάλληλες διαστάσεις για ΑΜΕΑ, για την επικοινωνία μεταξύ των ορόφων.
- Χώροι υγιεινής με προδιαγραφές για χρήση ΑΜΕΑ.
- Αντιολισθηρά δάπεδα.
- Χώροι σταθμεύσεως οχημάτων ΑΜΕΑ.

Βλ. Μελέτη Προσβασιμότητας

5.4. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΚΑΙ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

- Ενεργειακή συμπεριφορά του κελύφους του κτιρίου σε σχέση με τον προσανατολισμό, την λειτουργία και την αισθητική του κελύφους (ηλιασμός – αερισμός – δροσισμός).

- Μόνωση του εξωτερικού περιβλήματος του κτιρίου έναντι της θερμότητας, της υγρασίας και του θορύβου.
- Εξοικονόμηση ενέργειας με μείωση των ενεργειακών καταναλώσεων σε φωτισμό, θέρμανση, αερισμό και ψύξη.
- Μείωση εκπομπών CO₂ και λοιπών εκπομπών που συμβάλλουν στο φαινόμενο θερμοκηπίου.
- Ελαχιστοποίηση χρήσης ουσιών, οι οποίες συμβάλλουν στην καταστροφή του όζοντος
- Χρήση υλικών οικολογικών και φιλικών προς το περιβάλλον. Επιδίωξη χρήσης ανακυκλώσιμων υλικών.
- Ευρύτερη θεσμική εναρμόνιση στις απαιτήσεις της ενεργειακής πολιτικής της ΕΕ και της χώρας μας, οι οποίες στοχεύουν στην ελαχιστοποίηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τις δραστηριότητες ανέγερσης, λειτουργίας, και συντήρησης των κτιρίων.

5.5. ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΚΕΛΥΦΟΥΣ

- Αναφορά στην αρχική αρχιτεκτονική πρόταση πρόσοψης του αρχιτέκτονα Β. Κουρεμένου, για το εν λόγω κτίριο.
- Επέμβαση επί των μεταγενεστέρων οικοδομικών φάσεων του κτιρίου, οι οποίες αναιρούν την καθαρότητα του κτιριακού συνόλου, είτε με καθαίρεση τους, είτε με συμπληρώσεις τους.
- Μορφολογική και κατασκευαστική διάκριση των νέων προσθηκών (café/πωλητήριο, κλιμακοστάσια ασφαλείας κλπ).
- Εισαγωγή σύγχρονων και εξελιγμένων υλικών, βιοκλιματικής λειτουργίας και νέας αισθητικής.



6.1. ΓΕΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Η Αρχιτεκτονική πρόταση, ικανοποιεί σε μέγιστο βαθμό τις αρχικές απαιτήσεις. Είναι αναμενόμενο να υπάρχουν μικρές αποκλίσεις, οι οποίες οφείλονται στην ενσωμάτωση του Κτιριολογικού Προγράμματος εντός του περιγράμματος ενός δεδομένου κτιριακού κελύφους, το οποίο μάλιστα ενισχύεται εσωτερικώς με νέο φέροντα οργανισμό.

Κρίθηκε απαραίτητο ο χώρος του Μουσείου / Μονίμου Εκθέσεως, για λόγους αντιληπτικούς, αλλά και ευελιξίας ενσωματώσεως του όποιου μελλοντικού Μουσειολογικού Προγράμματος, να μην διασπασθεί σε περισσότερους του ενός ορόφους. Αυτό οδήγησε σε μία μικρή μείωση της αρχικώς απαιτούμενης καθαρής επιφάνειας του κατά 9%, η οποία κρίνεται ως αμελητέα, πολλώ μάλλον όταν δεν υπάρχει κάποιο δεδομένο Μουσειολογικό Πρόγραμμα.

Κρίθηκε απαραίτητο να μεγεθυνθούν κατά περίπου 100% ο κοινόχρηστος χώρος εισόδου, οι χώροι του πωλητηρίου και του café, καθ' όσον η αρχικώς απαιτούμενη επιφάνεια δεν εξυπηρετεί, τόσον λειτουργικώς, όσον και «εμπορικώς», την λειτουργία του εν λόγω Μουσείου.

Κρίθηκε απαραίτητο να μεγεθυνθούν ολίγον ο χώρος της Βιβλιοθήκης/Αίθουσας Συσκέψεων, τα Εργαστήρια Συντήρησης/Γραφεία Συντηρητών και οι χώροι υγιεινής, προκειμένου να εξυπηρετούν αποτελεσματικώς τις λειτουργικές απαιτήσεις.

Το κτίριο οργανώνεται σε 3 κύριες λειτουργικές ενότητες:

A. ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

- A1. Χώροι Προσελεύσεως Κοινού (είσοδος/έξοδος, αίθουσα πολλαπλών χρήσεων και περιοδικών εκθέσεων, πωλητήριο, café, υπαίθριο café).
- A2. Αποθηκευτικοί χώροι αρχαιολογικών ευρημάτων, οι οποίοι, λόγω ανάγκης άμεσης προσβάσεως και πιθανών μεγάλων κινητών φορτίων, χωροθετούνται στο Ισόγειο.
- A3. Βοηθητικοί χώροι (έλεγχος/ασφάλεια, εργατοτεχνίτες/προσωπικό, υποσταθμός ΔΕΗ και λοιποί χώροι συναφών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων, αντλιοστάσιο (που συνδέεται με υπόγεια δεξαμενή πυρόσβεσης), αποθηκευτικοί χώροι, χώροι υγιεινής), συνυφασμένοι λειτουργικώς με το Ισόγειο.

B. ΕΝΟΤΗΤΑ 1^{ου} ΟΡΟΦΟΥ

- B1. Μουσείο / Μόνιμη Έκθεση
- B2. Βοηθητικοί χώροι (χώροι υγιεινής), συνυφασμένοι λειτουργικώς με τη Μόνιμη Έκθεση.

Γ. ΕΝΟΤΗΤΑ 2^{ου} ΚΑΙ 3^{ου} ΟΡΟΦΟΥ

- Γ1. Γραφεία ΕΦ.Α. Τρικάλων
- Γ2. Εργαστήρια συντήρησης και γραφεία συντηρητών
- Γ3. Βιβλιοθήκη – Αίθουσα Συσκέψεων
- Γ4. Βοηθητικοί χώροι (χώροι υγιεινής, αποθήκη, αρχείο, kitchenette), συνυφασμένοι

λειτουργικώς με τους γραφειακούς χώρους και την Βιβλιοθήκη.

Σημειώνεται ότι οι καθαιρέσεις υφισταμένων νεωτερικών τμημάτων του κτιρίου, σε συνδυασμό με τις νέες προσθήκες στο κτίριο, οδηγούν σε μία νέα συνολική Δόμηση κτιρίου, η οποία είναι μικρότερη της αρχικής. Στην νέα συνολική Δόμηση δεν συνυπολογίζονται οι δύο πυρήνες κατακόρυφης κυκλοφορίας ασφαλείας, οι οποίοι προστίθενται στην βορεινή όψη, για λόγους συμμορφώσεως με τις απαιτήσεις του Κανονισμού Παθητικής Πυροπροστασίας.

Κατά την εκπόνηση της Αρχιτεκτονικής μελέτης εξετάστηκαν και υπολογίστηκαν, σε επίπεδο βασικών επιλογών, βάσει ισχύοντος θεσμικού πλαισίου, τα εξής χαρακτηριστικά του έργου:

1. Προσβασιμότητα σε όλους τους χώρους και όλα τα επίπεδα του κτιρίου
2. Παθητική Πυροπροστασία κτιρίου
3. ΚΕΝΑΚ και βιοκλιματικός σχεδιασμός κτιρίου
4. Εξασφάλιση των απαιτούμενων χώρων υγιεινής και χώρων υγιεινής ΑΜΕΑ, αναλόγως των προβλεπόμενων λειτουργιών
5. Εξασφάλιση των απαιτούμενων χώρων σταθμεύσεως οχημάτων, αναλόγως των προβλεπόμενων λειτουργιών

6.2. ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ

Η Στατική μελέτη τεκμηριώνει και περιγράφει το προτεινόμενο σύστημα του φέροντος οργανισμού του κτιρίου.

Είναι δεδομένη η διαπίστωση της κακής κατάστασης διατηρήσεως των φερόντων στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος και στεγών, η αλλαγή χρήσεως του κτιρίου και η απαίτηση συμμορφώσεως του νέου κτιρίου με τις σύγχρονες απαιτήσεις και προδιαγραφές στατικής επάρκειας.

Πραγματοποιείται καθαίρεση των στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος και των στεγών και κατασκευή νέου φέροντος οργανισμού οπλισμένου σκυροδέματος (τοιχία, πλάκες κλπ), συνεργαζομένου με τις υφιστάμενες φέρουσες τοιχοποιίες. Οι θέσεις και οι διαστάσεις των νέων φερόντων στοιχείων υπαγορεύονται από τις λειτουργικές απαιτήσεις της Αρχιτεκτονικής μελέτης και προσδιορίζονται ποιοτικώς και διαστασιολογικώς από την Στατική μελέτη.

Στις νέες προσθήκες των δύο εξωτερικών πυρήνων κατακόρυφης κυκλοφορίας ασφαλείας στην βορεινή όψη, καθώς και στην ισόγεια προσθήκη της μεσημβρινής όψεως (προθάλαμος, πωλητήριο, café) επιλέχθηκε η κατασκευή μεταλλικού φέροντος οργανισμού, τόσο για την μορφολογική/αισθητική διαφοροποίηση αυτών, όσο και για την ταχύτερη και «καθαρότερη» διαδικασία κατασκευής. Η νέες στέγες κατασκευάζονται επίσης με μεταλλικό φέροντα οργανισμό.

6.3. ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΦΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΝΕΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ

Κατά το μελετητικό στάδιο της Αποτυπώσεως διαπιστώθηκαν οι οικοδομικές φάσεις του υφισταμένου κτιρίου, οι οποίες ευκόλως διαπιστώνεται ότι αφ' ενός χαρακτηρίζονται από

σημαντικά οικοδομικά προβλήματα, αφ' ετέρου αναιρούν την μορφολογική «καθαρότητα» και «ισορροπία» του συνολικού κτιριακού συγκροτήματος.

Προτείνονται οι ακόλουθες επεμβάσεις επί των ανωτέρω σημείων του κτιρίου:

Α. Στην αριστερή πλευρά της μεσημβρινής όψεως καθαιρείται ο «εν εσοχή» εξωτερικός τοίχος της νεωτερικής προσθήκης και ανακατασκευάζεται σε συνέχεια της υπόλοιπης όψεως, αποκαθιστώντας μία συμμετρική συνολική αντίληψη της μεσημβρινής όψεως και ταυτοχρόνως προσφέροντας, σε όλους τους ορόφους, εσωτερικούς χώρους με λιγότερες εσοχές.

Β. Στην δυτική όψη καθαιρείται η νεωτερική εξωτερική κλίμακα, καθώς και το διώροφο πρόσκτισμα, στο οποίο αυτή οδηγεί. Το ανώτερο πρόσκτισμα ανακατασκευάζεται με σύγχρονη κατασκευή, με τοιχοποιία στο Ισόγειο και ελαφρά κατασκευή (μέταλλο και κρύσταλλο) στον όροφο .

Γ. Στην δεξιά πλευρά της μεσημβρινής όψεως «γεμίζει» η μικρή εσοχή (με παχύτερη θερμοπρόσοψη), αποκαθιστώντας μία συμμετρική συνολική αντίληψη της όψεως.

Δ. Καθαιρούνται τα ισόγεια προσκτίσματα στην δεξιά πλευρά της μεσημβρινής όψεως. Ανακατασκευάζεται στη θέση τους το Πωλητήριο και το Café, με κατασκευή απλής γεωμετρίας και συγχρόνων, ελαφρών υλικών.

Ε. Καθαιρείται το νεωτερικό «έρκερ» του 2^{ου} ορόφου, το οποίο παρουσιάζει ήδη σοβαρά δομικά προβλήματα και «περιπλέκει» την καθαρότητα του χώρου της Βιβλιοθήκης.

ΣΤ. Καθαιρούνται όλα τα ισόγεια προσκτίσματα της βόρειας όψεως.

Ζ. Καθαιρούνται τα νεωτερικά νότια προσκτίσματα του 3^{ου} ορόφου, τα οποία, λόγω της γεωμετρίας τους, δεν προσφέρουν κάτι στην σύγχρονη λειτουργική διάταξη του κτιρίου. Τα προσκτίσματα αυτά αλλοιώνουν την καθαρότητα του σχήματος των στεγών και την ευρύτερη συμμετρία του κτιριακού συγκροτήματος. Η καθαίρεσή τους προσφέρει τη δυνατότητα «μεταφοράς» της Δόμησής τους στο επίπεδο του Ισογείου, όπου είναι ζωτικώς απαραίτητη για την ανάπτυξη του πωλητηρίου και του Café.

Η. Κατασκευάζονται στην βόρεια όψη του κτιρίου δύο νέα κλιμακοστάσια ασφαλείας (διαφυγής), υπαγορευόμενα από τον Κανονισμό Παθητικής Πυροπροστασίας. Στο νότιο κλιμακοστάσιο εντάσσεται και ανελκυστήρας φορτίων, για την μεταφορά των αρχαιολογικών ευρημάτων και εκθεμάτων. Η κατασκευή των δύο αυτών πυρήνων κατακόρυφης κυκλοφορίας γίνεται με μεταλλική φέρουσα κατασκευή.

Θ. Καθαιρείται το ημιυπαίθριο προστέγασμα της Ισόγειας κεντρικής εισόδου, το οποίο παρουσιάζει ήδη σοβαρά δομικά προβλήματα. Στην θέση του κατασκευάζεται χώρος σε συνέχεια του Πωλητηρίου και του Café, με τα ίδια σύγχρονα και ελαφρά υλικά κατασκευής, ο οποίος λειτουργεί ως Προθάλαμος εισόδου του Μουσείου.

Ι. Στην βόρεια πλευρά του κτιρίου κατασκευάζεται, στην θέση καθαιρούμενου νεωτερικού ισόγειου προσκτίσματος, το συγκρότημα του ηλεκτρικού Υποσταθμού και των λοιπών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων, με κατασκευή οπλισμένου σκυροδέματος, δωματοσκεπές.

Κ. Καθαιρείται το σύνολο των κεραμοσκεπών του κτιρίου, το οποίο ευρίσκεται σε κακή κατάσταση διατηρήσεως και ανακατασκευάζεται με σύγχρονα υλικά (μεταλλικός φέρων οργανισμός και επικάλυψη με μεταλλικά πανέλα). Η νέα στέγη, για λειτουργικούς λόγους, υπερυψούται, ως προς την αρχική της στάθμη, και δημιουργείται, μεταξύ του γείσου της και των υποκείμενων τοιχοποιιών, μία περιμετρική «σκοτία», με την κατασκευή ενός στηθαίου εν εσοχή. Αυξάνεται έτσι κατά τι το εσωτερικό ύψος του χώρου, όπου θα εγκατασταθούν οι Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες. Επί της στέγης τοποθετούνται φωτοβολταϊκά πανέλα.

Λ. Το σύνολο των περιμετρικών όψεων επενδύεται με σύστημα θερμοπρόσοψης, εξασφαλίζοντας τους απαραίτητους συντελεστές θερμομονώσεως στο κτίριο.

Μ. Τα παράθυρα του κτιρίου υφίστανται μετατροπές, οι οποίες εξυπηρετούν την εσωτερική λειτουργία του κτιριακού συγκροτήματος. Ποιο συγκεκριμένα:

- Τα παράθυρα του Ισογείου μικραίνουν σε διαστάσεις (αποθήκες, βοηθητικοί χώροι, περιοδικές εκθέσεις).
- Τα παράθυρα του 1^{ου} ορόφου διατηρούνται σε διαστάσεις, αλλά φράσσονται με αναστρέψιμη κατασκευή κάποια παράθυρα της βορεινής όψεως.
- Τα παράθυρα του 2^{ου} ορόφου διευρύνονται (γραφειακοί χώροι).

Ν. Εκατέρωθεν του προεξέχοντος κεντρικού τμήματος της μεσημβρινής όψεως καθαιρείται μία κατακόρυφη ζώνη πλάτους 3,00 μ. και κατασκευάζεται εν εσοχή ένα κατακόρυφο υαλοπέτασμα με οριζόντιες περσίδες ηλιοπροστασίας. Η παρέμβαση αυτή προτείνεται «εις ανάμνηση» του αρχικού σχεδιασμού του αρχιτέκτονος Β. Κουρεμένου, που προέβλεπε, εκατέρωθεν του κεντρικού τμήματος, δύο κατακόρυφες ζώνες με μεγάλα υαλοστάσια εν εσοχή.

6.4. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

Α. Στο Ισόγειο διαμορφώνονται οι εξής χώροι:

- Εκτός του λιθόκτιστου κελύφους δημιουργείται προθάλαμος κεντρικής εισόδου, με δυνατότητα τοποθετήσεως μηχανήματος ελέγχου αποσκευών.
- Ευρύς κεντρικός χώρος εισόδου (foyer) με εκατέρωθεν διατάξεις επίπλων εκδοτηρίου, πληροφοριών, βεστιαρίου και ταμείου του πωλητηρίου.
- Κεντρικός πυρήνας κατακόρυφης κυκλοφορίας με νέο κλιμακοστάσιο και δύο εκατέρωθεν ανελκυστήρες, με shafts HM διελεύσεων.
- Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, Περιοδικών Εκθέσεων, Εκπαιδευτικών προγραμμάτων, με χώρο αποθήκευσης του εξοπλισμού των.
- Χώρος Φυλακίου και συστημάτων φυλάξεως, με οπτικό έλεγχο του πέριξ χώρου.
- Συγκρότημα 6 WC (3 ανδρών – 3 γυναικών) και ενός WC ΑΜΕΑ.
- Χώρος διημερεύσεως εργατοτεχνιτών – καθαριστών.
- Εκτός του λιθόκτιστου περιγράμματος χώρος Εκθετηρίου του Πωλητηρίου και Café με

τους αναγκαίους χώρους WC και αποθηκών και ενός WC ΑΜΕΑ.

- Συγκρότημα ηλεκτρ. Υποσταθμού κλπ ηλεκτρ. εγκαταστάσεων με εξωτερική πρόσβαση.
- Δύο νέα κλιμακοστάσια ασφαλείας (διαφυγής). Στο νότιο κλιμακοστάσιο, όπου και η Υπηρεσιακή Είσοδος, εντάσσεται και ανελκυστήρας φορτίων, ως και ηλεκτρικοί πίνακες και λοιπός συναφής εξοπλισμός.

Β. Στον 1^ο όροφο διαμορφώνονται οι εξής χώροι:

- Χώρος μόνιμης έκθεσης αρχαιοτήτων.
- Κεντρικός πυρήνας κατακόρυφης κυκλοφορίας με νέο κλιμακοστάσιο και δύο εκατέρωθεν ανελκυστήρες, με shafts HM διελεύσεων.
- Συγκρότημα 6 WC (3 ανδρών – 3 γυναικών) και ενός WC ΑΜΕΑ.
- Χώρος ηλεκτρονικού εξοπλισμού μουσείου (server, racks, υπολογιστές κλπ).

Γ. Στον 2^ο όροφο διαμορφώνονται οι εξής χώροι:

- Γραφεία ΕΦ.Α. Τρικάλων με κεντρικό χώρο αναμονής/υποδοχής.
- Βιβλιοθήκη με περιοχές αναγνωστηρίων στη βορεινή και ανατολική πλευρά και διαμόρφωση χώρου Συσκέψεων.
- Εργαστήρια συντήρησης και γραφεία συντηρητών.
- Αποθηκευτικοί χώροι, χώροι Αρχείου και κουζινάκι εξυπηρέτησης των εργαζομένων.
- Κεντρικός πυρήνας κατακόρυφης κυκλοφορίας με νέο κλιμακοστάσιο και δύο εκατέρωθεν ανελκυστήρες, με shafts HM διελεύσεων.
- Συγκρότημα 6 WC (3 ανδρών – 3 γυναικών) και ενός WC ΑΜΕΑ.
- Δύο νέα κλιμακοστάσια ασφαλείας (διαφυγής). Στο νότιο κλιμακοστάσιο εντάσσεται και ανελκυστήρας φορτίων, ως και ηλεκτρικοί πίνακες και λοιπός συναφής εξοπλισμός.

Δ. Στον 3^ο όροφο διαμορφώνονται οι εξής χώροι:

- Γραφεία Διεύθυνσης ΕΦ.Α. Τρικάλων (Προϊστάμενος).
- Κεντρικός πυρήνας κατακόρυφης κυκλοφορίας με νέο κλιμακοστάσιο και δύο εκατέρωθεν ανελκυστήρες, με shafts HM διελεύσεων.
- WC Προϊστάμενου.
- Χώροι κεντρικών κλιματιστικών μονάδων κάτω από τις αεριζόμενες στέγες των πτερύγων του κτιρίου, που συγκοινωνούν με τα shafts μέσω χαμηλωμένων ψευδοροφών.

6.5. ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ

- Διαμόρφωση Εισόδου / Εξόδου οχημάτων και πεζών
- Υπαίθριο Parking 30 οχημάτων. Συμπεριλαμβάνονται 3 ευρύτερες θέσεις ΑΜΕΑ και 1 ευρύτερη και στεγασμένη θέση οχήματος της ΕΦ.Α. Τρικάλων.
- Υπαίθριο Café στον κήπο μπροστά από το Café του Μουσείου.
- Χώροι φυτεύσεων.
- Υπαίθρια τοποθέτηση Η/Μ εγκαταστάσεων (αντλίες θερμότητας) στην βόρεια πλευρά του κτιρίου επί του δώματος του προσκτίσματος των Η/Μ εγκαταστάσεων.
- Υπόγεια Δεξαμενή ύδατος στην βόρεια πλευρά του κτιρίου με τμήμα του υποκείμενο του αντλιοστασίου.
- Διατηρείται το υφιστάμενο ναϊδριο.

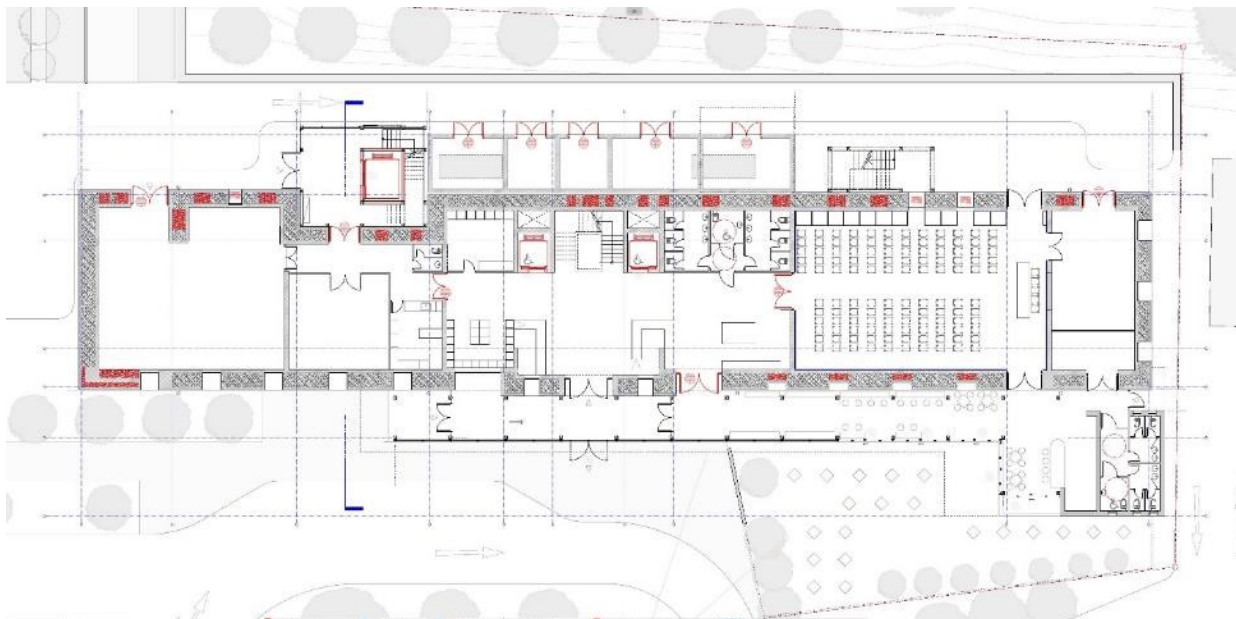


Άποψη της ανατολικής πτέρυγας του κτιρίου.
Σε πρώτο επίπεδο φαίνονται το Πωλητήριο, το Café και η υπαίθρια επέκταση του Café.

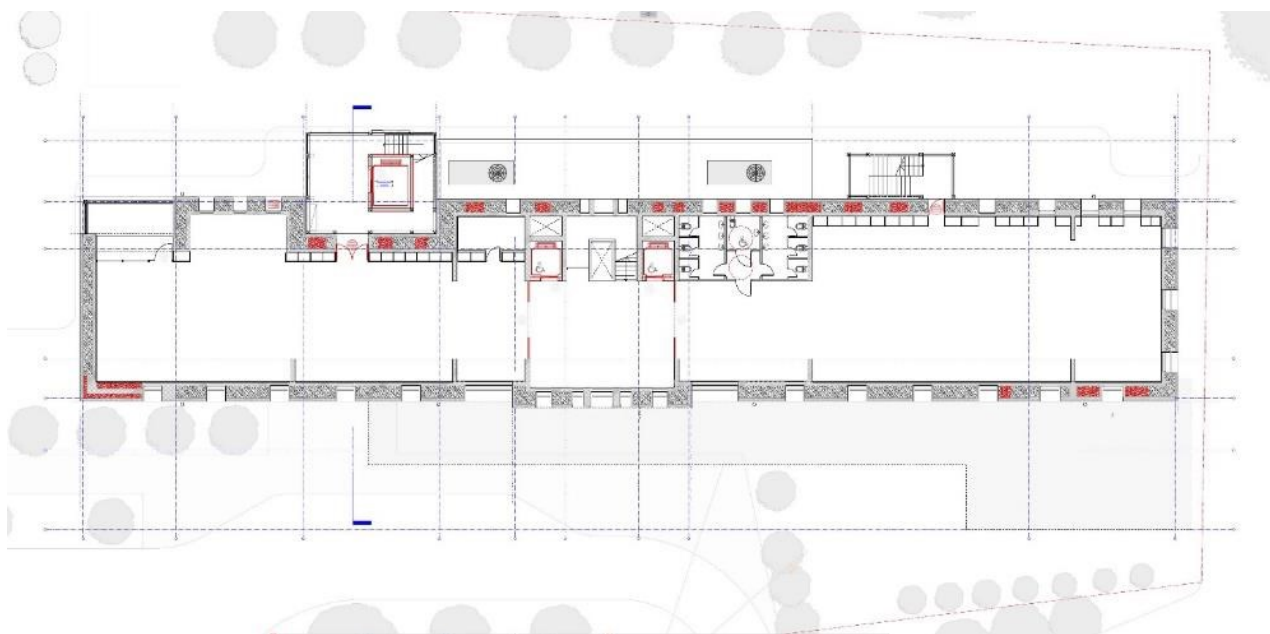


Άποψη του εσωτερικού χώρου της κεντρικής εισόδου του Μουσείου.
Δεξιά φαίνεται το χώρος εισιτηρίων/πληροφοριών, αριστερά φαίνεται το Πωλητήριο.

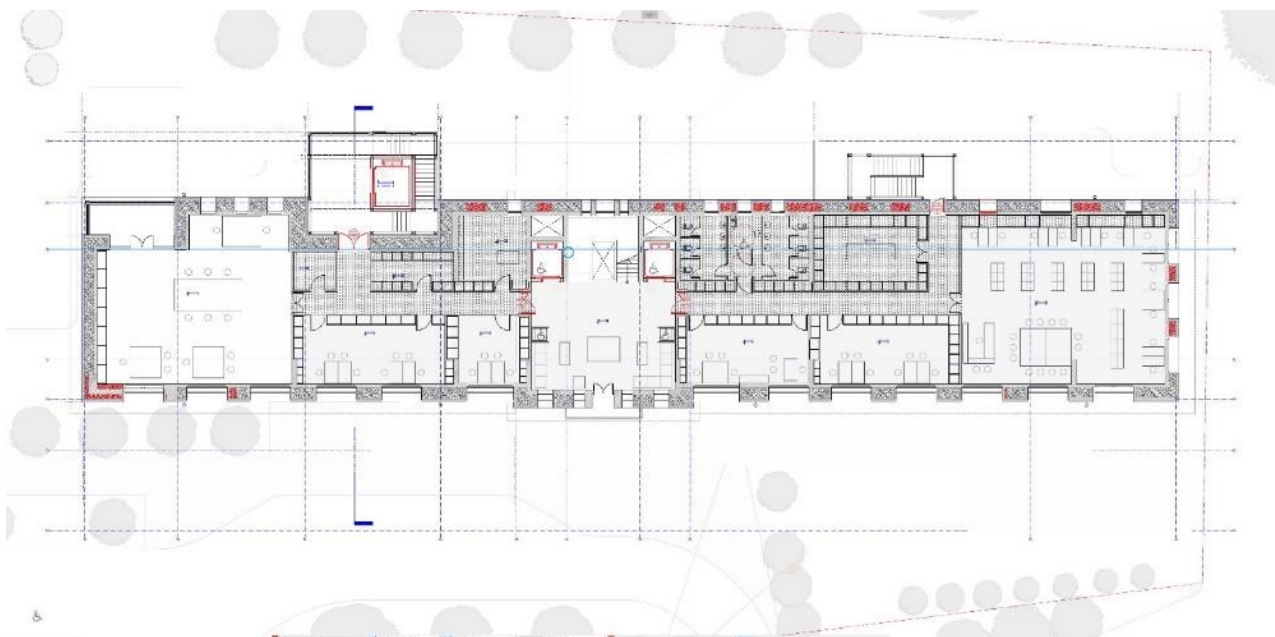
6.6. ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΤΟΨΕΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ



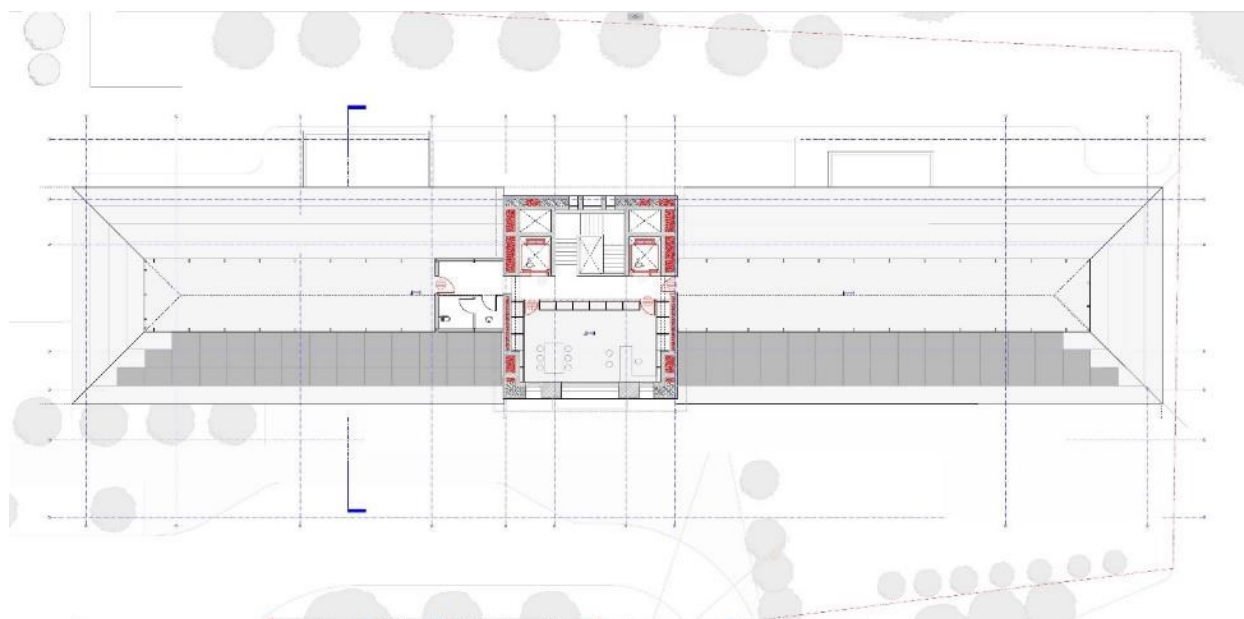
Κάτοψη Ισογείου



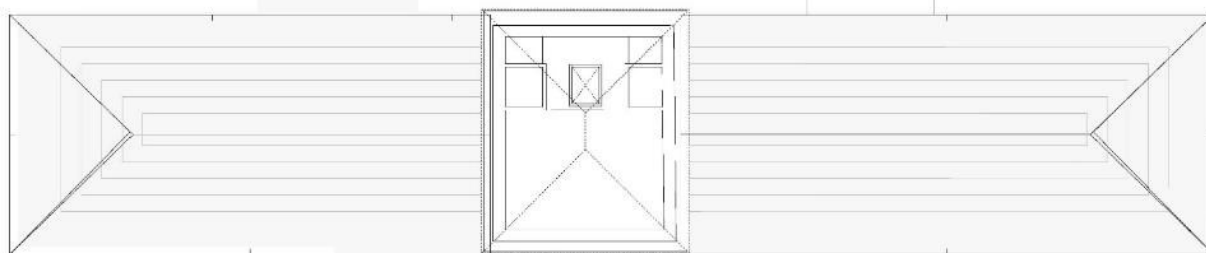
Κάτοψη 1^{ου} Ορόφου



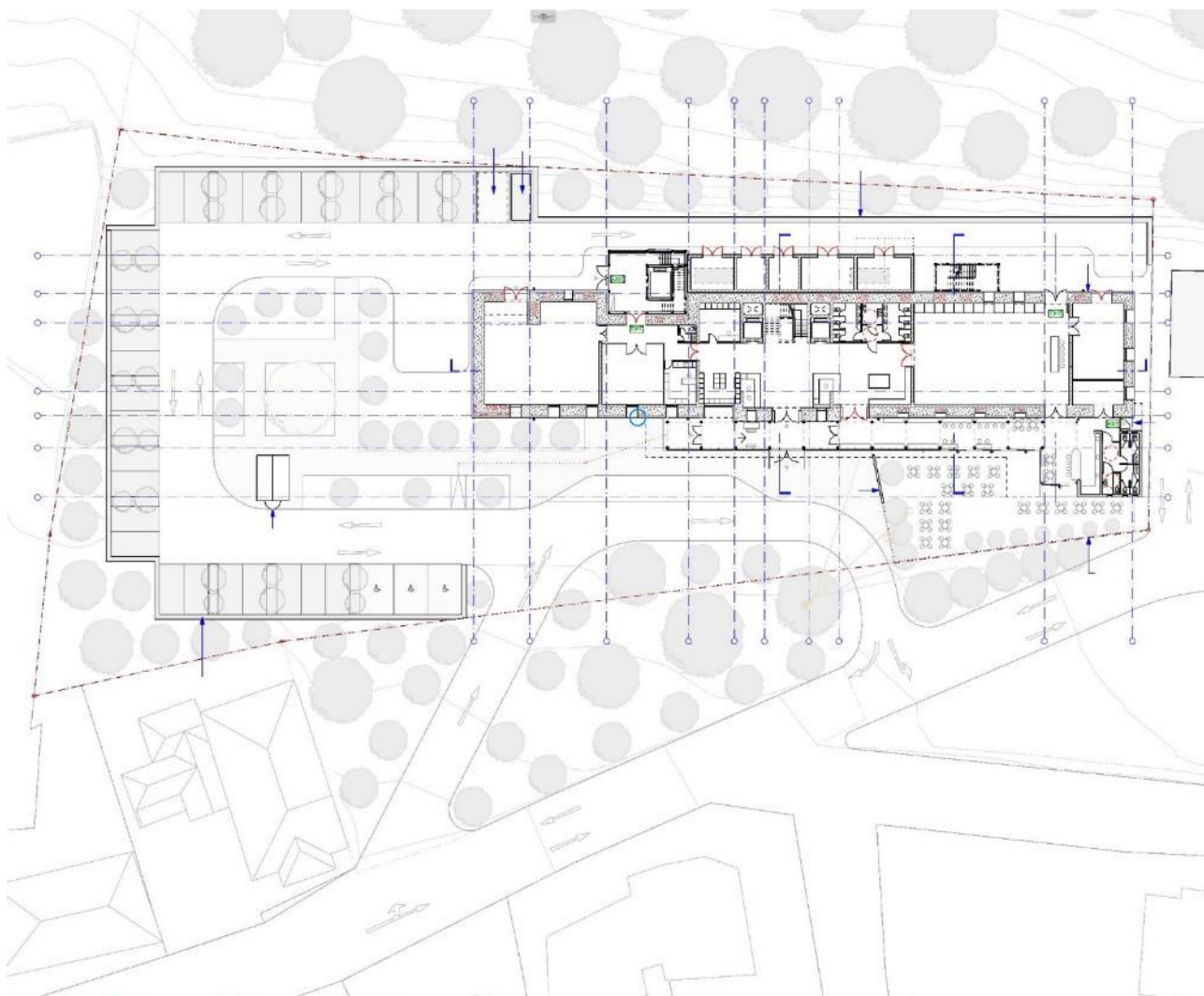
Κάτοψη 2^{ου} Ορόφου



Κάτοψη 3^{ου} Ορόφου



Κάτοψη Στεγών



Κάτοψη Περιβάλλοντος Χώρου

7. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΛΗΨΗ ΑΤΥΧΗΜΑΤΩΝ

7.1. ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

Α. Δάπεδα

Για την επίστρωση των δαπέδων χρησιμοποιούνται υλικά με αντιολισθητικές ιδιότητες. Η επιφάνεια των δαπέδων είναι ομαλή και απαλλαγμένη από κάθε στοιχείο που μπορεί να είναι εμπόδιο στην κυκλοφορία και αιτία ατυχήματος.

Β. Τοιχοποιίες

α. Η επιφάνεια των τοίχων, των υποστυλωμάτων και των άμεσα συνδεδεμένων στοιχείων τους κάτω από τα 2 μ δεν είναι ανώμαλη και με προεξοχές. Η τοιχοποιίες είναι λείες. Επιφάνειες από εμφανές μπετόν δεν έχουν προεξοχές.

β. Οι επιφάνειες με κεραμικά πλακίδια και μαρμαρεπενδύσεις έχουν γεμάτους αρμούς με λεία επιφάνεια.

γ. Επιφάνειες με επιχρίσματα και πλαστικές βαφές δεν έχουν προεξοχές.

δ. Οι γωνίες των τοίχων είναι ενισχυμένες και ελαφρώς στρογγυλεμένες.

Γ. Κουφώματα – Υαλοστάσια – Υαλοπετάσματα

α. Με την κατασκευή και σωστή λειτουργία των κουφωμάτων και την εργονομική τοποθέτηση των λειτουργικών στοιχείων τους (είδη κιγκαλερίας), διασφαλίζονται οι κίνδυνοι των ατυχημάτων.

β. Η κάσσα και τα θυρόφυλλα, έχουν στρογγυλεμένες ακμές στην πλευρά της χειρολαβής. Στρογγυλεμένες ακμές έχουν και όλα τα στοιχεία των κουφωμάτων. Οι χειρολαβές των θυρών είναι σε αρκετή απόσταση από το άλλο θυρόφυλλο.

γ. Ο τρόπος λειτουργίας του κουφώματος λαμβάνεται υπ' όψιν κατά τον σχεδιασμό, ώστε να μην αποτελεί εμπόδιο στην κίνηση των χρηστών. Τα κουφώματα φέρουν μηχανισμούς, που εξασφαλίζουν κατασκευαστικά και ποιοτικά την ασφαλή λειτουργία τους, λόγω αυξημένης καταπόνησης που υφίστανται σε δημόσιους χώρους.

δ. Οι μοχλοί για την λειτουργία φεγγιτών είναι τοποθετημένοι σε κατάλληλη θέση και ύψος για να μην προξενούν κινδύνους στους διερχομένους.

ε. Οι θύρες δεν αλληλοσυγκρούονται κατά την χρήση τους.

στ. Τα υαλοστάσια φέρουν υαλοπίνακες ασφαλείας.

ζ. Για τον καθαρισμό της επιφάνειας του κρυστάλλου, λαμβάνεται υπ' όψιν η λειτουργικότητα του κουφώματος.

Δ. Κλιμακοστάσια - Κλίμακες - Κεκλιμένα Επίπεδα

α. Τα κλιμακοστάσια έχουν ευθύγραμμο σκέλη με ορθογώνια πλατύσκαλα.

β. Στα πατήματα προβλέπεται αντιολισθητική επεξεργασία πριν την ακμή.

γ. Το ύψος του κιγκλιδώματος έχει το απαραίτητο ύψος και η μορφή του δεν επιτρέπει την αναρρίχηση και το πέρασμα των παιδιών μέσα από το κενό.

δ. Οι σκάλες έχουν και στις δύο πλευρές χειρολαβές, οι οποίες συνεχίζουν και στο

πλατύσκαλο.

ε. Τα κιγκλιδώματα διαμορφώνονται έτσι ώστε να αποκλείεται η «πσουλήθρα» επάνω σε αυτά.

Ε. Εξοπλισμοί

α. Οι ακμές των σταθερών ή κινητών εξοπλισμών (όπως έπιπλα, πίνακες, ιματιοθήκες, κλπ), είναι στρογγυλεμένες, ή τουλάχιστον με αποτετμημένες γωνίες.

β. Γωνίες και άγκιστρα εξοπλιστικών μέσων έχουν τέτοια μορφή ώστε να μην προκαλούν κινδύνους ατυχημάτων.

γ. Ο τρόπος στηρίξεως των εξοπλισμών καθώς και οι συνδέσεις των αγωγών παροχής διατάσσονται έτσι ώστε να μην είναι επικίνδυνη η κυκλοφορία.

δ. Τα κινητά μέρη εξοπλισμών πληρούν τις προδιαγραφές τους και είναι με τρόπο που να αποφεύγονται οι τραυματισμοί.

7.2. ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

Η συμπεριφορά των επιστρώσεων στο χρόνο εξαρτάται από τις ιδιότητες του υλικού, την σκληρότητα, την υδατοαπορρόφηση και την σταθερότητα του χρώματος.

Τα υλικά που χρησιμοποιούνται για διαδρόμους, μονοπάτια και υπαίθριες επιφάνειες είναι υψηλής ποιότητας, ανθεκτικά και ενσωματώνονται στο συνολικό σχεδιασμό του έργου.

Η αντιολισθητική υφή του υλικού, είναι το απαραίτητο χαρακτηριστικό που πρέπει να διατηρεί το υλικό και όταν είναι υγρό. Η τοπική συγκράτηση νερού αποτελεί αιτία ατυχήματος. Επιβάλλεται η σχολαστική μόρφωση των εξωτερικών δαπέδων με τρόπο που να κατευθύνουν τα όμβρια με κατάλληλες κλίσεις.

8. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

8.1. ΓΕΝΙΚΑ

Όλες οι εργασίες θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης από εξειδικευμένο προσωπικό.

8.2. ΠΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ

- Κοπή δένδρων, Αποψιλώσεις
- Εκσκαφές
- Καθαιρέσεις
- Επιχώσεις - Συμπυκνώσεις - Στραγγιστήρια
- Λιθοστρώσεις – Λιθοπληρώσεις
- Προσαρμογή δικτύων Ο.Κ.Ω. στα σημεία που επιβάλλει το έργο
- Αποκομιδή μπάζων και αχρήστων

8.3. ΚΑΤΩΤΕΡΟ ΠΑΤΩΜΑ

- Επίχωση με συμπίεσμένα διαβαθμισμένα προϊόντα λατομείου
- Εξυγίανση με θραυστό υλικό 3Α
- Διάστρωση με άμμο
- Διάστρωση φύλλου πολυαιθυλενίου
- Κατασκευή θερμομονωτικής στρώσης
- Διάστρωση φύλλου πολυαιθυλενίου
- Κατασκευή εδαφόπλακας από οπλισμένο σκυρόδεμα (βλ. κατωτέρω)
- Κατασκευή τελικού δαπέδου (βλ. κατωτέρω)

8.4. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ

- Άοπλο σκυρόδεμα
- Οπλ. σκυρόδεμα, με οπλισμούς χάλυβα, για θεμελιώσεις
- Οπλ. σκυρόδεμα, με οπλισμούς δομικά πλέγματα, για πλάκες επί εδάφους
- Οπλ. σκυρόδεμα, με οπλισμούς χάλυβα, για φ.ο. (υποστυλώματα, τοιχία, δοκοί, πλάκες)
- Οπλ. σκυρόδεμα, με οπλισμούς χάλυβα, για στηθαία (2^η φάση σκυροδέτησης)
- Οπλ. σκυρόδεμα, με οπλισμούς χάλυβα, για περιβολοτοιχούς και κλίμακες περιβ. χώρου
- Οπλ. σκυρόδεμα, με οπλισμούς δομικά πλέγματα, για πλάκες επί εδάφους περιβ. χώρου
- Οπλ. σκυρόδεμα έδρασης κρασπέδων, ρείθρων, πεζοδρομίων, στερεών εγκιβωτισμού πρασίνου
- Προκατασκευασμένα κράσπεδα από σκυρόδεμα
- Άοπλο γαρμπιλόδεμα τσιμέντου, εξισωτικών στρώσεων εσωτ. επιστρώσεων δαπέδων
- Κυψελωτό κονιόδεμα για κατασκευή ρύσεων δωματίων

8.5. ΙΚΡΙΩΜΑΤΑ

- Κατασκευή ικριωμάτων και επένδυση τους με λινάτσα.

8.6. ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΕΣ

- Εσωτερικές Τοιχοποιίες οπτόπλινθου, ή πορομπετόν, δρομικές, ή μπατικές
- Εξωτερικές Τοιχοποιίες οπτόπλινθου, ή πορομπετόν, μπατικές, ή διπλές δρομικές
- Τοιχοποιίες ξηρής δόμησης απλές
- Τοιχοποιίες ξηρής δόμησης ανθυγρές
- Τοιχοποιίες ξηρής δόμησης πυράντοχες
- Ελαφρά τυποποιημένα εσωτερικά χωρίσματα

8.7. ΜΟΝΩΣΕΙΣ, ΣΤΕΓΑΝΩΣΕΙΣ

- Περιμετρικά δίκτυα αποστράγγισης Ισογείου (οπίσθια όψη και πλάγιες όψεις)
- Μονώσεις - Εξωτερικοί τοίχοι
- Μονώσεις / Στεγανώσεις - Κατώτερο Πάτωμα

- Μονώσεις φερόντων στοιχείων περιβλήματος
- Στεγανοποίηση στοιχείων εκ σκυροδέματος, όπου φυλάσσεται, ή ρέει νερό
- Μονώσεις / Στεγανώσεις - Οριζόντια δώματα – Ρύσεις με κυψελωτό κονιόδεμα
- Καμπύλα περιθώρια “λούκια”

8.8. ΔΑΠΕΔΑ, ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ

- Υποστρώματα τελικών δαπέδων
- Επιστρώσεις δαπέδων με τσιμεντοκονίαμα
- Επιστρώσεις δαπέδων με εποξειδική βαφή

8.9. ΜΑΡΜΑΡΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- Επιστρώσεις κλιμάκων
- Επιστρώσεις ποδιών / κατωφλίων
- Επιστρώσεις στηθαίων

8.10. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

- Εσωτερικά επιχρίσματα
- Εξωτερικά επιχρίσματα
- Γωνιόκρανα προστασίας ακμών

8.11. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΩΝ

- Επενδύσεις εξωτερικών κατακόρυφων επιφανειών με σύστημα εξωτερικής θερμομόνωσης
- Επενδύσεις τοιχοποιιών ξύλινα ηχομονωτικά πετάσματα.

8.12. ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ

- Ψευδοροφές γυψοσανίδας
- Ψευδοροφές με ηχοαπορροφητικές πλάκες
- Ψευδοροφές διπλής ανθυγρής γυψοσανίδας

8.13. ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

- Μεταλλικά κλιμακοστάσια ασφαλείας
- Μεταλλικός φέρων οργανισμός νέων πυρήνων κατακόρυφης κυκλοφορίας
- Κιγκλιδώματα κλιμακοστασίων, ραμπών και εξωστών
- Κιγκλιδώματα ασφαλείας κουφωμάτων
- Περσίδες σκιασμού
- Υδρορρόες
- Μεταλλικές καταπακτές
- Μεταλλική επιστέγαση θέσης στάθμευσης

8.14. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ

- Εσωτερικά κουφώματα (ξύλινα, ή μεταλλικά)
- Εξωτερικά κουφώματα (μεταλλικά) με υαλοστάσιο
- Υαλοπετάσματα
- Θύρες πυρασφαλείας
- Μεταλλικά κουφώματα βοηθητικών χώρων

8.15. ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ

- Ερμάρια
- Πάγκοι πληροφοριών - συναλλαγών – γκισέ – εκθετηρίων - cafe

8.16. ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ, ΚΑΘΡΕΠΤΕΣ

- Υαλοπίνακες διπλοί θερμομονωτικοί
- Υαλοπίνακες ασφαλείας (laminated)

- Καθρέπτες

8.17. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

- Εξοπλισμός χώρων υγιεινής (είδη υγιεινής, είδη κρουνοποιίας)
- Εξοπλισμός χώρων υγιεινής ΑΜΕΑ (είδη υγιεινής, είδη κρουνοποιίας)

8.18. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

- Πυράντοχη βαφή μεταλλικών φερόντων στοιχείων
- Χρωματισμοί κοινοί σε δύο στρώσεις χωρίς προηγούμενο σπατουλάρισμα
- Χρωματισμοί σπατουλαριστοί με πλαστικό χρώμα
- Χρωματισμοί σπατουλαριστοί με ακρυλικό χρώμα
- Προπαρασκευαστικό υπόστρωμα για γαλβανισμένες μεταλλικές επιφάνειες
- Διπλή διάστρωση με αστάρι μετάλλων
- Διπλή διάστρωση με αντισκωριακό μίνιο για σιδερένιες επιφάνειες
- Βερνικοχρωματισμός κάθε είδους εσωτερικών, ή εξωτερικών ξυλίνων επιφανειών
- Χρωματισμοί κάθε είδους σιδερένιων επιφανειών με ντουκόχρωμα

8.19. ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

- Χυτά και προκατασκευασμένα κράσπεδα σκυροδέματος, εγκιβωτισμού δαπέδων & παρτεριών
- Δάπεδα από κυβόλιθους φυσικού γρανίτη
- Δάπεδα από έγχυτο βοτσαλόδεμα
- Δάπεδα από διάτρητες τσιμεντόπλακες, με πλήρωση κηπευτικού χώματος
- Φωτιστικά (υψηλά – χαμηλά)
- Καλάθια αχρήστων
- Πλήρωση με κηπευτικό χώμα
- Φυτεύσεις (θάμνοι, ποώδη καλλωπιστικά, δένδρα)
- Λοιπές κατασκευές

8.20. ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

8.21. ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ

8.22. ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ – ΘΕΡΜΑΝΣΗ – ΑΕΡΙΣΜΟΣ

8.23. ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ

8.24. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ

8.25. ΤΕΧΝΗΤΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΣ

8.26. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΘΕΝΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ

8.27. ΟΠΤΙΚΟΑΚΟΥΣΤΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ

8.28. ΣΥΣΤΗΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (BMS)

Για τις εργασίες του Φέροντος Οργανισμού και των Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων βλ. αντίστοιχες μελέτες.

9.1 ΒΑΣΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

Αναλύοντας και ανά οικοδομική ενότητα τις προϋποθέσεις και απαιτήσεις εφαρμογής της αρχιτεκτονικής πρότασης, οι επεμβάσεις αποκατάστασης και οι εργασίες νέων κατασκευών, έχουν ως εξής:

9.1.1 ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΘΕΜΕΛΙΩΣΗΣ

Το κτιριολογικό πρόγραμμα με την ένταξη νέων χρήσεων δημόσιου χαρακτήρα, η εγκαθίδρυση όλων των απαιτούμενων σύγχρονων ΗΜ εγκαταστάσεων, η δημιουργία μουσειακών αποθηκευτικών χώρων, αποτελούν τους κύριους παράγοντες που συντείνουν στην προσαύξηση των φορτίων & ανάγκη ενίσχυσης της σχετικής φέρουσας ικανότητας. Σε συνδυασμό με την απουσία αξιόπιστης διαμόρφωσης θεμελίωσης (απλή έδραση πεσσών χωρίς ιδιαίτερη διαπλάτυνση), οδηγούν στην αναγκαιότητα κατασκευής νέας, ώστε να εξασφαλίζεται η ομοιόμορφη κατανομή των τάσεων στο έδαφος.

Δεδομένης της υψηλής κατηγορίας σπουδαιότητας που επιλέχθηκε για το υπό μελέτη κτίριο, (επισκεψιμότητα, δημόσιος χαρακτήρας), το προτεινόμενο σύστημα θεμελίωσης αποτελείται από ενιαία, διευρυμένη πλάκα κοιτόστρωσης από οπλισμένο σκυρόδεμα. Στο παραπάνω πλαίσιο προδιαγράφεται ενίσχυση θεμελίωσης με την κατασκευή γενικής κοιτόστρωσης πάχους 110 cm.

Λόγω του του μεγάλου πάχους της κοιτόστρωσης/πλάκας επί εδάφους, η στρώση θερμομόνωσης που απαιτείται για να έχει απόδοση σύμφωνα με τη Μελέτη Θερμομονωτικής Επάρκειας, θα πρέπει να τοποθετηθεί στην άνω παρειά της.

Η συνέχεια της κοιτόστρωσης στην βάση των πεσσών αποκαθίσταται με την διάνοιξη οπών στην βάση τους και την διαμόρφωση εσχάρας κατάλληλα οπλισμένων δοκών από σκυρόδεμα, οι οποίες διατρέχουν αυτούς κατά την εγκάρσια έννοια. Με γνώμονα τα παραπάνω, η κατασκευή της θεμελίωσης κοιτόστρωσης υλοποιείται τμηματικά, με διάνοιξη ανοιγμάτων 0.80x0.80m ανά 2.00m επί της λιθοδομής θεμελίωσης και την διαμόρφωση διαμπερών ενισχυμένων ζωνών 80x80cm τόσο κατά την οριζόντια όσο και κατά την εγκάρσια διεύθυνση.

9.1.2 ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ / ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΦΕΡΟΥΣΑΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑΣ

Στην ίδια κατηγορία περιλαμβάνονται οι επεμβάσεις επί της φέρουσας λιθοδομής, ως απόρροια της αποκατάστασης ή και ενίσχυσης του Φέροντος Οργανισμού. Στο παραπάνω πλαίσιο, προδιαγράφονται επιπροσθέτως οι ακόλουθες επεμβάσεις:

- Για την αύξηση της ικανότητας παραλαβής περαιτέρω φορτίων, η φέρουσα τοιχοποιία προβλέπεται να ενισχυθεί κατάλληλα με αμφίπλευρο μανδύα από οπλισμένο σκυρόδεμα, ο οποίος και πρόκειται να λειτουργεί σε πλήρη συνέργεια με τις νέες εσωτερικές διαμορφώσεις σκυροδέματος (πλαίσια και πλάκες).
- Ως τυπικό υπάρχον φέρον στοιχείο του κελύφους, οι πεσσοί μεταξύ των εξωτερικών ανοιγμάτων, ενισχύονται με μανδύα Ο.Σ. πάχους 22cm εσωτερικά και 9cm εξωτερικά, σε θέση ανοίγματος.
- Στη στάθμη των ανωφλίων και έως την υπερκείμενη νέα πλάκα οροφής, εσωτερικά, γίνεται διαμόρφωση σύμμικτης δοκού με χαλύβδινη διατομή IPE 140 και τοπική ενίσχυση ανωφλίων με κατάλληλα ενσωματωμένες χαλύβδινες διατομές HEB200.
- Προδιαγράφεται η εφαρμογή ομογενοποίησης της υφιστάμενης αργολιθοδομής με

κατάλληλα ενέματα (πλήρης ενεμάτωση), η οποία και θα υλοποιηθεί σε πρότερη της κατασκευής του μανδύα Ο.Σ. φάση. Επιπροσθέτως προδιαγράφεται αρμολόγημα όπου αυτό καθίσταται δυνατό, ανάλογα με την διαμόρφωση και το βάθος των υφιστάμενων αρμών.

Με δεδομένο ότι πρόκειται για τρίστρωτη λιθοδομή, το ποσοστό κενών που πληρώνεται κατά την διαδικασία καθολικής ενεμάτωσης (ομογενοποίησης), θα πρέπει να υλοποιηθεί με ειδικό υδραυλικό ένεμα, σύμφωνα με τις απαιτούμενες προδιαγραφές (βλ. Στατική Μελέτη).

Κατάλληλες διατάξεις προβλέπονται για την διασύνδεση εσωτερικής και εξωτερικής παρειάς της τοιχοποιίας. Όπως προκύπτει από τους εργαστηριακούς ελέγχους, η φέρουσα αργολιθοδομή της περιμέτρου είναι σχετικά ασθενούς αντοχής και έχει αποδιοργανωμένο πυρήνα.

- Στο παραπάνω πλαίσιο κατάλληλες διατάξεις από χάλυβα οι οποίες και ενσωματώνονται στην τοιχοδομή δύνανται να χρησιμοποιηθούν για την διασύνδεση εσωτερικής και εξωτερικής παρειάς του.

Σε θέσεις διασύνδεσης τοιχοποιιών που δεν διαπιστώνεται ικανοποιητική αλληλεμπλοκή μεταξύ των λιθοσωμάτων, προδιαγράφεται η τοποθέτηση κατάλληλων κλειδίων αγκύρωσης ελκυστήρων, προκειμένου να εξασφαλισθεί η συνοχή τους (βλ. Στατική Μελέτη)

Συμπληρωματικά των παραπάνω επεμβάσεων, σε θέσεις διαπιστωμένης κατά την φάση εφαρμογής ύπαρξης βλαβών υπό την μορφή ρηγματώσεως, προ της φάσης ενίσχυσης θα εφαρμόζεται επισκευή με χρήση κατάλληλων συστημάτων (π.χ. λιθοσυρραφή με κατάλληλη ενεμάτωση και χρήση κατάλληλων συστημάτων από ινοπλέγματα).

9.1.3 ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΗΣ

Σύμφωνα με την Αρχιτεκτονική Μελέτη, προδιαγράφεται η κατασκευή χαλύβδινης δικτυωματικής στέγης, η οποία φέρεται γενικά από την πλάκα της οροφής Β' και τοπικά Γ' ορόφου. Η νέα κατασκευή στέγης αποτελείται από κοιλοδοκούς, που συνθέτουν κατάλληλα διαμορφωμένα ζευκτά, ώστε να είναι δυνατή η δημιουργία διαδρόμου για την τοποθέτηση Η/Μ εξοπλισμού. Η ανασχεδιασμένη οροφή αποτελείται από τρία διακριτά τμήματα.

Το κεντρικό υπερυψωμένο τμήμα βρίσκεται επί της οροφής Γ ορόφου ενώ τα υπόλοιπα δύο τμήματα βρίσκονται εκατέρωθεν του κεντρικού επί της οροφής Β Ορόφου.

Και τα δύο τμήματα επιστεγάζονται με βιομηχανικά θερμομονωτικά πανέλα.

Το χαμηλότερο τμήμα (οροφή Β' ορόφου) που στεγάζει τις δύο βασικές πτέρυγες, με κατάλληλες διατάξεις στηρίξεων-αποστατών, υλοποιεί την τοποθέτηση των πανέλων με τρόπο που δημιουργεί κατακόρυφες ζώνες αερισμού μεταξύ κάθε σειράς τοποθετημένων στοιχείων. Οι ζώνες αερισμού καλύπτονται με γαλβανισμένο πλέγμα. Έχει προβλεφθεί η απαραίτητη επικάλυψη στις προβολές των πανέλων, ώστε να μην κατακλύζεται ο αεριζόμενος χώρος από όμβρια. Ο αερισμός εξασφαλίζει την εύρυθμη λειτουργία των εγκατεστημένων μονάδων ΗΜ εγκαταστάσεων κάτω από τις στέγες.

Το ψηλό τμήμα (οροφή Γ' ορόφου) υλοποιεί στεγανή στέγη, με τα πανέλα να εφαρμόζουν πλήρως εν σειρά (καθ' ύψος), όπως προβλέπεται από τις προδιαγραφές εφαρμογής τους.

9.1.4 ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

ΚΤΙΡΙΟ CAFÉ – ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ ΔΙΑΦΥΓΗΣ (ΚΛΕΙΣΤΟ) – ΚΛΙΜΑΚΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (ΑΝΟΙΚΤΟ)

Στην εμπρόσθια (ΝΑ) όψη του κτιρίου, διαμορφώνεται στεγασμένος χώρος καφέ από χαλύβδινες κολώνες κλειστής διατομής (SHS) και πλατύπελμες δοκούς (HEA), οι οποίες

φέρουν πλάκα από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η σύμμικτη λειτουργία του φορέα εξασφαλίζεται με την χρήση τραπεζοειδούς λαμαρίνας. Ο πλαισιωτός φορέας θεμελιώνεται επί της πλάκας κοιτόστρωσης. Το δώμα της σύμμικτης πλάκας από γαλβανισμένο χαλυβδόφυλλο διαμορφώνεται με τις απαραίτητες επενδύσεις/επιστρώσεις για την εξασφάλιση της απαιτούμενης υδατοστεγανότητας. Για την εξοικονόμηση ύψους της κατασκευής, η στρώση θερμομόνωσης εγκαθίσταται εντός της ψευδοροφής και μεταξύ των φανωμάτων των μεταλλικών δοκών HEA 160. Επί της πλάκας σκυροδέματος εφαρμόζονται δύο στρώσεις ασφαλικό γαλάκτωμα και ακολουθεί η διαμόρφωση ρύσεων με κυψελωτό κονιόδεμα 450kgf τσιμέντου. Κατόπιν εφαρμόζεται στεγανωτική μεμβράνη τύπου FPO με μηχανική στερέωση.

9.1.5 ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΗΜ ΧΩΡΩΝ ΑΠΟ ΟΠΛ.ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

Πέραν της διαμόρφωσης χώρου Καφέ στην εμπρόσθια (NA) όψη του κτιρίου, στην οπίσθια όψη (BA,ΒΔ) ενδιάμεσα των μεταλλικών κλιμακοστασίων διαφυγής (κλειστού & ανοικτού) διαμορφώνονται χώροι στέγασης Ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) εγκαταστάσεων, καθώς και υπόγεια διπλή δεξαμενή (πυρόσβεσης & ύδρευσης). Η στέγαση των Η/Μ εγκαταστάσεων πραγματοποιείται σε επίμηκες πρόσκτισμα από ολόσωμο φορέα Οπλισμένου Σκυροδέματος. Αντίστοιχος φορέας από Οπλισμένο Σκυρόδεμα προδιαγράφεται και για την δεξαμενή. Σημειώνεται ότι τα κτίρια στέγασης Η/Μ διαχωρίζονται από το κυρίως κτίριο με αρμό 5cm.

9.1.6 ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΚΕΛΥΦΟΥΣ

9.1.6.1 ΔΑΠΕΔΑ

Η επιλογή των δαπέδων των χώρων σχετίζεται με το είδος τη λειτουργία και τις απαιτήσεις της εκάστοτε χρήσης του χώρου, ή της λειτουργικής ενότητας. Ως γενικός κανόνας ακολουθείται η λογική των ενιαίων δαπέδων από χυτά βιομηχανοποιημένα υλικά, που προσδίδουν μια ομοιομορφία, ευελιξία σε σχέση με το σχεδιασμό του κτιρίου, αντοχή, ευκολία στην κατασκευή και την συναρμογή με τα λοιπά τελειώματα του κτιρίου.

- Στους εκθεσιακούς χώρους του Α' ορόφου τοποθετείται Πολυουρεθανικό Σύστημα δαπέδου, αυτοεπιπεδούμενο, ελαστικό, χωρίς ραφές, μονόχρωμο. (ενδεικτικός τύπος: *Sika Comfort Floor PS-23*)
- Στους γενικούς χώρους κοινόχρηστης κυκλοφορίας, όπως Foyer, Διάδρομοι, Café, αίθουσα Περιοδικών Εκθέσεων & Πολλαπλών χρήσεων, τοποθετείται δάπεδο πατητής τσιμεντοκονίας με τσιμεντοειδή επίστρωση δύο συστατικών διακοσμητικής χρήσεως. Στη σύνθεση των προσμίκτων και χρωστικών επιλέγεται χρώμα αντίστοιχο των εκθεσιακών χώρων. (ενδεικτικός τύπος: *Sika Décor - 801 Nature*)
- Στους χώρους Υγιεινής, την Αποθήκη Αρχαιοτήτων & λοιπές αποθήκες, επιλέγεται Εποξειδικό σύστημα δαπέδων με επίταση πάνω από υβριδικό εποξειδικό κονίαμα, αυτοεπιπεδούμενο, ενιαίας απόχρωσης. Το περιθώριο αντίστοιχα υλοποιείται από πολυεστερική κονία, διαμορφώνοντας λούκι υγειονομικής γωνίας. (ενδεικτικός τύπος: *Sika Floor Multidur EB – 24 ECC*)
- Στους χώρους Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων εφαρμόζεται τελική, απλή Εποξειδική βαφή επί βιομηχανικού δαπέδου (ενδεικτικός τύπος: *Sika floor 264N*)
- Στους γραφειακούς χώρους του Β' & Γ' ορόφου τοποθετείται δάπεδο πατητής τσιμεντοκονίας με τσιμεντοειδή επίστρωση δύο συστατικών διακοσμητικής χρήσεως. Στη σύνθεση των προσμίκτων και χρωστικών επιλέγεται χρώμα αντίστοιχο των εκθεσιακών χώρων. (ενδεικτικός τύπος: *Sika Décor - 801 Nature*)
- Στους χώρους Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων της αεριζόμενης στέγης, διαστρώνεται

γαρμπιλόδεμα ρύσεων, με τελική επεξεργασία βιομηχανικού δαπέδου.

Στα δώματα των μεταλλικών προσθηκών εφαρμόζεται τελική επικάλυψη από στεγανωτική μεμβράνη τύπου FPO, αντοχής στην UV ακτινοβολία, με μηχανική στερέωση και αμφίπλευρη προστασία με γεωφάσμα. Για επιπλέον προστασία και «οικολογικότερη» παρουσία της κατασκευής, γίνεται τελική διάστρωση από κροκάλες διαμέτρου Φ3-7εκ.

Η επικάλυψη των στεγών γίνεται με προβαμμένα χαλύβδινα θερμομονωτικά πάνελα χαμηλής νεύρωσης, πάχους 5κ. μήκους 140εκ. για την αεριζόμενη στέγη και 120εκ. για την κλειστή στέγη. Η σύνδεση μεταξύ τους και με τα ελάσματα-αποστάτες επί των τειγίδων γίνεται με γαλβανισμένες αυτοδιάτρητες βίδες που φέρουν στεγανά παρεμβύσματα.

Η κατασκευή φραγής των κατακόρυφων ζωνών αερισμού στην ανοιχτή στέγη, υλοποιείται με λωρίδες πλέγματος από γαλβανισμένες ηλεκτροσυγκολλημένες ράβδους Φ5 με «μάτι» 50χιλ.

9.1.6.2 ΟΡΟΦΕΣ

Το σύνολο των λειτουργικών χώρων του κτιρίου, με εξαίρεση τους χώρους ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (του νέου προσκτίσματος από σπλ.σκυρόδεμα), καλύπτεται από οροφές ανηρτημένες με μεταλλικό σκελετό.

- Κατά γενικό κανόνα η κάλυψη γίνεται με κοινή, μονή γυψοσανίδα με κρέμαση 20 ή 50εκ από τα φέροντα στοιχεία της οροφής, αναλόγως των αναγκών εγκατάστασης & διέλευσης ΗΜ εξοπλισμού & αεραγωγών. Σε χώρους με ειδικές απαιτήσεις, αναρτώνται οροφές με τεχνικά χαρακτηριστικά, που εξυπηρετούν τις λειτουργικές ανάγκες των εκάστοτε χώρων όπως:
- Διπλή στρώση ανθυγρής γυψοσανίδας στους υγρούς χώρους υγιεινής.
- Οροφή με διάτρητες πλάκες γυψοσανίδας 60x60εκ. με ακουστικές ιδιότητες, τύπου GLEANNEO AKUSTIK της KNAUF, στην αίθουσα Περιοδικών Εκθέσεων & Πολλαπλών Χρήσεων.

Στο σύνολο των χώρων (με εξαίρεση το ισόγειο & τον Α' όροφο του κλειστού κλιμακοστασίου Διαφυγής) οι οροφές δεν προσαρμόζονται απευθείας στα κατακόρυφα στοιχεία τοίχων & πετασμάτων, αλλά πλαισιώνονται από περιμετρικές εσχάρες αερισμού πλάτους 10εκ, αποτελούμενες από πλέγμα κατακόρυφων λαμών αλουμινίου πλάτους 4εκ, προβαμμένες & προσαρμοσμένες στη στάθμη του σκελετού των οροφών.

9.1.6.3 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ – ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Ξύλινα ερμάρια ανοιγόμενα – σταθερά, με επένδυση καπλαμά δρυός

Στις ζώνες των οριζοντίων & κατακόρυφων οδεύσεων αεραγωγών, κατά μήκος της εσωτερικής πλευράς της ΒΔ όψης του κτιρίου, στον Α' & Β' όροφο, κατασκευάζονται διατάξεις ερμαρίων-επενδύσεων που καταλαμβάνουν το πλήρες μήκος των χώρων και ύψος έως της οροφής. Το βάθος της κατασκευής είναι 70 εκ. και η εγκάρσια διαμερισματοποίηση γίνεται κατά 1μέτρο, ώστε να δίνει σταθερό ρυθμό, με τα αντιστοιχού πλάτους παράθυρα της οπίσθιας όψης. Καθ' ύψος η οργάνωση γίνεται σε τρεις ζώνες. Η χαμηλή από το δάπεδο, έως την ποδιά των παραθύρων, η μεσαία από την ποδιά έως το πρέκι θυρών & παραθύρων, και η τρίτη έως και την οροφή, η οποία και φιλοξενεί τις οριζόντιες οδεύσεις αεραγωγών. Στις περιοχές των κατακόρυφων οδεύσεων η επένδυση είναι σταθερή, ενώ στα τμήματα που δεν έχουμε διελεύσεις, είναι ανοιγόμενη για λειτουργική εκμετάλλευση, με χρήση ερμαρίων. Η κατασκευή γίνεται με πλάκες MDF πάχους 16χιλ που φέρουν επένδυση φυσικού καπλαμά δρυός, με φινιρίσμα μα βερνικιού.

Ηχοαπορροφητικές πλάκες με επένδυση καπλαμά δρυός

Στο ισόγειο, στην Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων & Περιοδικών Εκθέσεων κατασκευάζεται παρόμοια διάταξη με τη διαφοροποίηση της επένδυσης που αποτελείται από πλάκες ηχοαπορροφητικής επεξεργασίας τύπου torakoustik Classic 14/2M, διάτρησης 7% 16/16/10. Και στην περίπτωση αυτή τα πανέλα έχουν πλάτος 1,00μ, και ύψος έως την ψευδοροφή, σε τρεις ζώνες, όπως ορίζουν οι στάθμες της ποδιάς & του πρεκιού των ανοιγμάτων, και σύμφωνα με τα σχέδια αναπτυγμάτων. Ο πυρήνας από MDF πάχους 17mm φέρει επίσης επένδυση από φυσικό καπλαμά δρυός. Στην ανωδομή μεταξύ της απόληξης της επένδυσης και της στάθμης της ψευδοροφής διαμορφώνεται ζώνη προσαγωγής αέρα μέσω ξυλίνων περσίδων ομοίας αισθητικής. Οι λοιπές τρεις πλευρές του χώρου φέρουν την ίδια επένδυση, με τη διαφοροποίηση πως δε φέρουν ερμάρια, αλλά προσαρμόζονται απευθείας στην τοιχοποιία μέσω κατακόρυφων ξυλίνων οδηγών. Τα ηχοαπορροφητικά πανέλα διατίθενται και προσαρμόζονται και στην πλάτη των θυρών του χώρου, ώστε να εξασφαλίζεται η ενιαία αισθητική και η βέλτιστη ηχητική του απόδοση.

9.1.6.4 ΕΛΑΦΡΑ ΧΩΡΙΣΜΑΤΑ

Για την επί μέρους διαμερισματοποίηση των Χώρων Υγιεινής, εγκαθίστανται ελαφρά χωρίσματα βιομηχανοποιημένου τύπου. Φέρουν πλαίσια από προφίλ αλουμινίου τύπου "U" και στοιχεία πλήρωσης από πανέλα HDF με επένδυση φορμαίκας, συνολικού πάχους 13χιλ. έχουν ύψος 1,85εκ., ενώ τοποθετούνται 15εκ. πάνω από το δάπεδο. Στερεώνονται στο δάπεδο, στους πλευρικούς και οπίσθιους τοίχους, με ανοξείδωτους αποστάτες. Ομοίως οι θύρες τους φέρουν εξοπλισμό όπως μεντεσέδες πόμολα & κλειδαριές, επίσης ανοξείδωτα.

Στην περίμετρο του φρέατος ανελκυστήρα φορτίων, και όπως αυτή ορίζεται από τα διάχωρα των φερόντων υποστυλωμάτων και δοκών, προσαρμόζονται ελαφρά διάφανα προστατευτικά πλέγματα. Αποτελούνται από πλασιωτά γωνιακά προφίλ αλουμινίου, στα οποία στερεώνονται οι επιφάνειες πλέγματος αρχιτεκτονικού σχεδιασμού από κράμα αλουμινίου, διαπερατότητα 50%, βαμμένα κατά Ral, σε ματ υφή, τύπου Aluminco Metaskin.

9.1.7 ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ

Περιμετρικά του κτιρίου κατασκευάζονται δίκτυα αποστράγγισης του Ισογείου (οπίσθια όψη και πλάγιες όψεις).

Η θέση του κτιρίου σε σχέση με το οικοπέδο, χωροθετείται στη βόρεια-βορειοανατολική πλευρά του γηπέδου. Υλοποιείται κατασκευή κατάλληλων αντιστηρίξεων στον περιβάλλοντα χώρο της ΒΔ πλευράς κυρίως για την συγκράτηση των γαιών λόγω της έντονης διαμόρφωσης του φυσικού εδάφους. Η αντιστηρίξεις λειτουργούν και ως στοιχεία οριοθέτησης του περιβάλλοντα χώρου, ενσωματώνοντας στην εσωτερική τους πλευρά διαμορφώσεις και λειτουργικές ενότητες όπως διάδρομοι κυκλοφορίας οχημάτων, θέσεις στάθμευσης και παρτέρια.

Η κατασκευή των αντιστηρίξεων (βλ. στατική μελέτη) περιλαμβάνει τοίχους από εμφανές σκυρόδεμα, με ξυλότυπους από επιμελώς διατεταγμένα φύλλα μπετοφόρμ, κατά την κατασκευή τους. Συνήθως απολήγουν σε στάθμη 40εκ από το διαμορφωμένο περιβάλλοντα, όταν εξωτερικά της διαμόρφωσης, η στάθμη του εδάφους είναι χαμηλότερα. Στην περίπτωση αυτή και η διατομή του τοίχου, βαίνει μειούμενη προς την άνω παρειά.

Στην ελεύθερη ΝΔ πλευρά του οικοπέδου, αναπτύσσονται στις 3 πλευρές 33 θέσεις στάθμευσης, εκ των οποίων οι δύο πλησίον της εισόδου του κτιρίου διατίθενται για ΑΜΕΑ, και μία πλησίον του container H/Z που στεγάζεται από στέγαστρο μεταλλικής κατασκευής και προορίζεται για υπηρεσιακό αυτοκίνητο.

Ανά δύο θέσεις στάθμευσης αναπτύσσεται διαχωριστικό παρτέρι, για παροχή σκιασμού με φύτευση μεσαίου ύψους.

- Το δάπεδο των θέσεων στάθμευσης αποτελείται από διάτρητο πλέγμα γκαζόν, που κατασκευάζεται από αντίστοιχα προκατασκευασμένες τσιμεντόπλακες 60x40x10εκ.
- Ο περιμετρικός διάδρομος πρόσβασης και κυκλοφορίας οχημάτων έχει τελική διάστρωση κυβολίθων 10x10x10εκ. από ανοιχτόχρωμο γκρι γρανίτη, επικαθήμενων σε υπόβαση καθαρής άμμου λατομείου. Προ της διάστρωσης υπόβασης τοποθετείται Διαχωριστική στρώση από γεωύφασμα.

Η διαμόρφωση της στρώσης έδρασης λαμβάνει μέριμνα για τη δημιουργία των κατάλληλων κλίσεων απορροής ομβρίων.

Οι κυβολίθοι τοποθετούνται με ιδιαίτερη προσοχή, ώστε να επιτευχθεί ο ελάχιστος δυνατός αρμός. Οι αρμοί σφραγίζονται με στρώσεις λεπτόκοκκης κοσκινισμένης ποταμίσιας άμμου. Για την οριοθέτηση των κυβολίθων σε σχέση με τις θέσεις στάθμευσης, κατασκευάζονται χυτά κράσπεδα σε β'φάση σκυροδέτησης ως προς την υπόβασή τους, με διαμόρφωση φαλτσογωνιάς στην άνω παρεία και τη σύνδεση με τις όμορες διαμορφώσεις.

Στον πυρήνα του ελεύθερου χώρου της ΝΔ πλευράς διαμορφώνονται παρτέρια σε ορθογωνικές διατάξεις. Στο εσωτερικό των παρτεριών τοποθετείται κηπευτικό χώμα κατάλληλο για τη φύτευση δέντρων. Τα περιθώρια των παρτεριών κατασκευάζονται από προκατασκευασμένα κράσπεδα 150/300χιλ.

- Μεταξύ των παρτεριών και περιμετρικά του κτιρίου, διαμορφώνονται διάδρομοι κυκλοφορίας πεζών με δάπεδο από έγχυτο βοτσαλόδεμα πάχους 50χιλ. σε υπόβαση από πλάκα ελαφρά οπλ.σκυροδέματος, πάχους 80χιλ., με αρμούς διακοπής σε κατάλληλες θέσεις. Οι επιφάνειες οριοθετούνται επίσης με προκατασκευασμένο κράσπεδο 150/300χιλ.

Σε κατάλληλο πλάτωμα του πεζοδρομίου, και σε άμεση σχέση με το σημείο άφιξης/πρόσβασης στο κτίριο διαμορφώνεται ράμπα ΑΜΕΑ, κλίσης 5%, από το ίδιο υλικό δαπέδου (βοτσαλόδεμα), με τοπική προσαρμογή του κρασπέδου, στο υποβαθμισμένο τμήμα του πεζοδρομίου.

- Στον άξονα κίνησης της ράμπας σχεδιάζεται ο «Οδηγός Όδευσης τυφλών» από πλάκες γκρι μαρμάρου 40x40x5εκ. με ρίγες για την πορεία (τύπου Α) & με αραιά τετράγωνα για την επισήμανση της διάβασης-κίνδυνος (τύπου Β), σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΚΑ. Οι πλάκες οριοθετούνται αμφίπλευρα σε όλο το μήκος της διαδρομής από διαμήκη κεραμικά πλακίδια, διαστάσεων 380x90x52χιλ., τύπου Klinker, κοκκινωπής απόχρωσης.

9.2 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

9.2.1. ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ

Οι εργασίες κατεδαφίσεων προσκτισμάτων, εκτεταμένων ή τοπικών στοιχείων, υπάρχοντος φέροντος οργανισμού από οπλ.σκυρόδεμα κλπ περιγράφονται αναλυτικά στην Τεχνική Περιγραφή της Στατικής Μελέτης.

9.2.2. ΕΚΣΚΑΦΕΣ & ΕΠΙΧΩΣΕΙΣ

Οι εργασίες εκσκαφών & επιχώσεων περιγράφονται αναλυτικά στην Τεχνική Περιγραφή της Στατικής Μελέτης.

9.2.3. ΕΚΘΑΜΝΩΣΕΙΣ, ΕΚΡΙΖΩΣΕΙΣ, ΚΟΠΕΣ ΔΕΝΤΡΩΝ

Πριν από την έναρξη των εργασιών θα προσδιοριστούν και θα σημαδευτούν όσα δένδρα και φυτά υφίστανται εντός του περιγράμματος των προς ανέγερση εγκαταστάσεων και που εμποδίζουν την εκτέλεση των εργασιών και τη διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου.

9.2.4. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ

Οι εργασίες σκυροδεμάτων περιγράφονται αναλυτικά στην Τεχνική Περιγραφή της Στατικής Μελέτης.

9.2.5. ΚΟΝΙΟΔΕΜΑΤΑ - ΕΛΑΦΡΑ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ

Γαρμπιλοδέματα

Γαρμπιλόδεμα των 250 χλγ./m³ τσιμέντου χρησιμοποιείται ως υλικό γεμίσματος - υπόβαση σε δάπεδα με επίστρωση, συνολικού πάχους από 7 έως 10 εκ. εσωτερικών & εξωτερικών χώρων.

Τσιμεντοκονιάματα

Τσιμεντοκονίαμα των 450 χλγ./m³ τσιμέντου χρησιμοποιείται ως προπαρασκευαστική υπόβαση για τα πολυουρεθανικά τσιμεντοειδή δάπεδα, όταν αυτά δεν απαιτούν κάποια ειδική σύνθεση. Επίσης αποτελούν εξομαλυντική & συγκολλητική στρώση σε ποδιές κουφωμάτων & δάπεδα, που θα διαστρωθούν με πλάκες μαρμάρου, τσιμεντόπλακες. Επιπρόσθετα χρησιμοποιείται ως υλικό γεμίσματος - υπόβαση σε τυχόν τμήματα, ή περιοχές δαπέδων με επίστρωση συνολικού πάχους λιγότερο των 7εκ. (πχ απολήξεις Μηχανολογικής Στέγης)

Με ισχυρό τσιμεντοκονίαμα των 600 χλγ./m³ και με πρόσμιξη οικοδομικής ρητίνης γίνεται η εξομαλυντική στρώση στο δάπεδο των φρεάτων ανελκυστήρων.

Ελαφροσκυροδέματα

Ελαφροσκυρόδεμα (κυψελωτό κονιόδεμα τσιμέντου) των 450 χλγ./μ³, χρησιμοποιείται για την διαμόρφωση ρύσεων στα δώματα των νέων μεταλλικών προσκτισμάτων Café & κλιμακοστασίων διαφυγής.

9.2.6. ΜΟΝΩΣΕΙΣ - ΣΤΕΓΑΝΩΣΕΙΣ

9.2.6.1. Θερμομονώσεις

Τα πάχη των θερμομονωτικών υλικών θα είναι σύμφωνα με τη μελέτη θερμομόνωσης. Τα θερμομονωτικά υλικά χρησιμοποιούνται όπως φαίνεται στα σχέδια της μελέτης.

- Για την θερμομόνωση των δωμαίων μεταλλικών προσθηκών και μπετονένιου κτιρίου ΗΜ εγκαταστάσεων, χρησιμοποιούνται πλάκες εξηλασμένης πολυστερίνης ενδεικτικού τύπου ROOFMATE SL. (Για το κτίριο café η θερμομόνωση τοποθετείται εσωτερικά εντός ψευδοροφής, για εξοικονόμηση ύψους κατασκευής).
- Στους εξωτερικούς τοίχους των κτιρίων, εξωτερικά των μανδυνών εκτοξευόμενου σκυροδέματος στο υπάρχον, και του νέου κτιρίου ΗΜ, τοποθετείται σύστημα θερμοπρόσοψης πάχους 10εκ. Λόγω εγγύτητας σε δασώδη περιοχή (Λόφος Προφήτη Ηλία στην οπίσθια ΒΔ πλευρά) το θερμομονωτικό υλικό συνιστάται να έχει σύσταση πετροβάμβακα και όχι πολυστερίνης, για λόγους ακαυστότητας. Πολυστερίνη θα εφαρμοστεί στη βάση του κτιρίου, και το πολύ έως στάθμης συν ενός μέτρου, για προστασία από την υγρασία
Το σύστημα θερμοπρόσοψης ενδεικτικού τύπου STO, που αποτελείται από θερμομονωτικές πλάκες πετροβάμβακα υψηλής πυκνότητας (150 kg/m^3) και καλής αντοχής στον εφελκυσμό (0,010-0,015 Mpa), συνολικού πάχους 100 mm, τσιμεντοειδές βασικό επίχρισμα, γωνιόκρανα, πλέγμα ενίσχυσης ειδικών προδιαγραφών με αντιαλκαλική προστασία, έγχρωμο αστάρι με χαλαζιακή άμμο και έγχρωμο στην μάζα του σιλικονούχο "αυτοκαθαριζόμενο" επίχρισμα, σε απόχρωση μαύρη ματ, της έγκρισης της επίβλεψης. Αναλυτικά: επί των τοιχίων γίνεται συγκόλληση και μηχανική στήριξη του πετροβάμβακα με το σύστημα τύπου StoADH-B, StoLevel Classic KI Sto-Turbofix, ακολουθεί ενίσχυση τύπου StoArmat Classic S1, οπλισμός StoGlass Fibre Mesh Fine 110cm και ξανά ενίσχυση τύπου StoArmat Classic S1 και μετά εφαρμόζεται η τελική στρώση Stolit, StoSilco, StoSil, StoLutosan.
- Για την θερμομόνωση των στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος στην ανωδομή και συγκεκριμένα στην εσοχή που διαμορφώνει το σενάζ με το γείσο έδρασης της στέγης, τοποθετούνται στην εσωτερική παρειά των στοιχείων, πλάκες εξηλασμένης πολυστερίνης ενδεικτικού τύπου ROOFMATE SL.
- Στις συναρμογές πλινθοδομών με στοιχεία οπλισμένου σκυροδέματος, για την αποφυγή δημιουργίας θερμογεφυρών, αλλά και για λόγους μεγαλύτερης συνοχής της πλινθοδομής με το οπλισμένο σκυρόδεμα, χρησιμοποιούνται πλάκες HELAKLITH A2-C, ως θερμομονωτικό παρέμβλημα.
- Πάνω από τη θεμελίωση γενικής κοιτόστρωσης & πλάκα εδάφους, τοποθετούνται πλάκες εξηλασμένης πολυστερίνης τύπου ROOFMATE SL, πάχους 3εκ.

9.2.6.2. Στεγανώσεις

Πλάκα επί εδάφους

Μετά τις κατάλληλες επιχώσεις, σύμφωνα με προδιαγραφές της Στατικής μελέτης, κατασκευάζονται οι ακόλουθες στρώσεις από κάτω προς τα πάνω:

- Στρώση γεωφάσματος 200 kg/m^2
- Σκυρόδεμα καθαριότητας C12/15 πάχους 15εκ
- Κατασκευή γενικής κοιτόστρωσης/πλάκας επί εδάφους από σκυρόδεμα C25/30 με πάχος 1,10μ και οπλισμό σύμφωνα με τη Στατική μελέτη.
- Θερμομόνωση εξηλασμένης πολυστερίνης πάχους 3εκ. (βλ. Θερμομονώσεις)
- Διάστρωση φύλλων πολυαιθυλενίου (φράγμα υδρατμών) με αλληλοεπικάλυψη των φύλλων κατά 20εκ.
- Ακολουθεί η υπόβαση με τα υποστρώματα (όπου ορίζονται) και το τελικό δάπεδο των χώρων όπως αυτό προδιαγράφεται και ορίζεται στην παρούσα, συνολικού πάχους 7εκ.

Δώματα

Για τη στεγανοποίηση δώματος με θερμομόνωση και πάνω σε καθαρή επιφάνεια θα γίνουν οι ακόλουθες εργασίες σε στρώσεις από κάτω προς τα πάνω:

- Κατασκευή φράγματος υδρατμών με διπλή επάλειψη με ελαστομερές στεγανωτικό, ασφαλικό γαλάκτωμα ενδεικτικού τύπου AVIPAST RUBBER / RAVAGO HELLAS. Επάλειψη θα γίνεται και στα κατακόρυφα στοιχεία στηθαίων.
- Κατασκευή θερμικής μόνωσης με τοποθέτηση μονωτικών πλακών εξηλασμένης ενδεικτικού τύπου ROOFMATE SL, σε πλήρη συναρμογή μεταξύ τους για την αποφυγή θερμικών γεφυρών. (Ισχύει για τα νέα κλειστά κτίρια ΗΜ εγκαταστάσεων και κλιμακοστασίου διαφυγής)
- Διάστρωση γεωφάσματος 170 gr/m².
- Δημιουργία στρώματος ρύσεων με διάστρωση κυψελωτού κονιοδέματος τσιμέντου 450kg/m³, με ελάχιστο πάχος 5εκ. Κατά την διάστρωση, κατασκευάζεται περιμετρικά αρμός διαστολής πλάτους 20χλστ. και πληρούνται με πολυστερίνη χαμηλής πυκνότητας 10-12Kg/m³. Ομοίως, αρμός κατασκευάζεται στη στρώση του κονιάματος ανά 30m².
- Κατασκευή στεγανωτικής μεμβράνης ενδεικτικού τύπου FPO SARNAFIL TG-66 ή ισοδυνάμου, με θερμοσυγκόλληση, ελάχιστη αλληλοεπικάλυψη φύλλων 10 εκ. Η μεμβράνη γυρίζει στα περιμετρικά στηθαία εγκιβωτισμού, επάνω από την τελειωμένη επιφάνεια της επίστρωσης και στερεώνεται με συγκόλληση και μηχανικά με διατομή αλουμινίου πάχους 1χιλ. που σφραγίζεται με ακρυλική μαστίχη ενός συστατικού ενδεικτικού τύπου ESHASEALACRYL.

Για εξαερισμό των μονώσεων, ανά 20-25m² επιφάνειας δώματος τοποθετούνται ειδικοί εξαεριστήρες.

Στις εργασίες μόνωσης περιλαμβάνονται και οι εργασίες εφαρμογής των υδρορροών και λοιπών σωληνώσεων με τα ειδικά τεμάχια, στόμια, κολάρια κλπ. Εξαρτήματα, που θα είναι συμβατά με τα υπόλοιπα υλικά και θα τοποθετούνται με προσοχή. Τα στεγανωτικά υλικά θα περιβάλλουν και θα επικολλούνται σε ολόκληρη την περίμετρο των λεκανών και στομίων των υδρορροών.

Υπόγειες Δεξαμενές Πυρόσβεσης & Ύδρευσης

Κάτω από το χώρο του Αντλιοστασίου στην πτέρυγα των ΗΜ εγκαταστάσεων, κατασκευάζεται υπόγεια δίκωρη εγκατάσταση από οπλισμένο σκυρόδεμα. Και οι δύο χώροι περιλαμβάνουν δεξαμενές νερού.. Η πρόσβαση γίνεται από την οροφή, (εσωτερικός χώρος αντλιοστασίου) μέσω ανθρωποθυρίδων μεταλλικών. Οι εσωτερικές επιφάνειες της δεξαμενής, συμπεριλαμβανομένων κ των τοιχωμάτων τους, επιστρώνονται με ελαστικό υδατοστεγανό κονίαμα τσιμεντοειδούς βάσης (δύο συστατικών) , τύπου sikalastic της Sika. Το νερό καθώς είναι πόσιμο στη μία εκ των δύο δεξαμενών, για λόγους ασφαλείας και υγείας, η θυρίδα επίσκεψής της είναι υπερυψωμένη για προστασία, σε περίπτωση πλημμυρικών φαινομένων στο χώρο αντλιοστασίου.

Περιμετρικό αποστραγγιστικό δίκτυο

Περιμετρικά του κτιρίου κατασκευάζονται δίκτυα αποστράγγισης του Ισογείου (οπίσθια και πλάγιες όψεις), όπως τα σχέδια της μελέτης δείχνουν (βλ. ΑΡΧ ΜΕ 26 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΜΗ 2, κλπ).

9.2.7. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ

Εξωτερικές Τοιχοποιίες

- ΛΙΘΙΝΟΣ ΤΟΙΧΟΣ ΜΕ ΜΑΝΔΥΑ Ο.Σ. & ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΩΨΗ.
Σύμφωνα με τη μελέτη οι εξωτερικές τοιχοποιίες στο υπάρχον κτίριο αποτελούνται από τον λίθινο πυρήνα υπάρχουσας λιθοδομής. Σε αρκετές περιπτώσεις των ανοιγμάτων της οπίσθιας όψης γίνεται φραγή τους & συμπλήρωση της τοιχοποιίας με υλικά ομογενοποιημένα με την υπάρχουσα σύσταση των τοίχων. Επί του εξωτερικού μανδύα

ενίσχυσης λιθοδομής, εφαρμόζεται σύστημα θερμοπρόσοψης τύπου STO 10εκ.

- **ΤΟΙΧΟΣ ΞΗΡΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Στο νέο μεταλλικό κτίριο café, εκτός από το κύριο τμήμα του που οριοθετείται με θερμομονωτικό σταθερό υαλοστάσιο αλουμινίου, το τμήμα των χώρων υγιεινής έχει κέλυφος πάχους 30εκ. οριοθετούμενο από μονή τσιμεντοσανίδα εξωτερικά & διπλή γυψοσανίδα εσωτερικά. Στον άξονα του πετάσματος ο χαλύβδινος Φ.Ο. υποστυλωμάτων SHS 200/6.3 & δοκών HEA 160.

- **ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΟ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΤΙΚΟ - ΠΕΤΑΣΜΑ ΞΗΡΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕ ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΟΨΗ**

Το νέο κλειστό κλιμακοστάσιο διαφυγής φέρει σταθερά θερμομονωτικά υαλοστάσια αλουμινίου, βιομηχανικής μορφολόγησης, τύπου S67 URBAN της Alumil. Τμήμα του προσκτίσματος σε επαφή με το μονώροφο κτίριο ΗΜ εγκαταστάσεων θα επενδυθεί σε 1^ο και 2^ο όροφο με σύστημα θερμοπρόσοψης εξωτερικά κ πέτασμα διπλής γυψοσανίδας εσωτερικά.

- **ΤΟΙΧΕΙΟ Ο.Σ. ΜΕ ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΟΨΗ**

Οι εγκαταστάσεις ΗΜ από κατακόρυφα διαζώματα οπλ.σκυροδέματος 30εκ. με σύστημα θερμοπρόσοψης τύπου STO 10εκ.

Εσωτερικές Τοιχοποιίες / Πετάσματα

- ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΕΣ δρομικές πάχους 9εκ. με αμφίπλευρο επίχρισμα.
- ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΕΣ μπατικές πάχους 19 εκ. με αμφίπλευρο επίχρισμα.
- ΠΕΤΑΣΜΑΤΑ / ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ (συν.πάχους 75χιλ.) διπλής ανθυγρής γυψοσανίδας για εγκατάσταση και επικάλυψη πλαισίων ανάρτησης για WC, ανηρτημένο καζανάκι, στηλών αποχέτευσης κλπ.
- ΕΛΑΦΡΑ ΧΩΡΙΣΜΑΤΑ WC με σκελετό αλουμινίου & πανέλα με επένδυση φορμάικας.
- ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ ΞΗΡΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΥΡΑΝΤΟΧΗ ΕΙ 90. Πάχους 162 χιλ.
Μη φέρουσα τοιχοποιία μονού μεταλλικού σκελετού, με πυραντίσταση EI90, με διπλή αμφίπλευρη πυράντοχη γυψοσανίδα τύπου DF & ενδιάμεση γυψοσανίδα κοινή. Εφαρμογή μεταλλικού σκελετού από διπλούς ορθοστάτες Knauf 2 x CW50x50x0,6mm. Εγκιβωτισμός μονωτικού από ορυκτοβάμβακα πάχους 50mm, τύπου NaturBoard 037 (TP116). Η τοιχοποιία εφαρμόζεται για διαχωρισμό πυροδιαμερισμάτων χώρων, στο Β' & Γ' όροφο, καθώς και στο υπέρθυρο των πυράντοχων υαλοθυρών Α' ορόφου.

Οι εσωτερικές τοιχοποιίες του κτιρίου είναι είτε δρομικές με πάχος 9 εκ. είτε μπατικές πάχους 19 εκ., όπως προσδιορίζονται στα σχέδια.

Στους χώρους υγιεινής χρησιμοποιούνται, συμπληρωματικά, μονόπλευρα πετάσματα διπλής γυψοσανίδας ως εσωτερική επένδυση εξωτερικών τοίχων τσιμεντοσανίδας, (W.C. Café), ή για επικάλυψη εξοπλισμού (Π.χ. κρεμαστές λεκάνες)

9.2.8. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

Θα επιχρισθούν όλες οι εσωτερικές οριζόντιες και κατακόρυφες επιφάνειες δομικών στοιχείων, εκτός των οροφών Η/Μ χώρων και των οροφών των χώρων όπου προβλέπεται ψευδοροφή. Οι εκτεθειμένες ακμές επιχρισμάτων μέχρι ύψος 2,00μ. θα ενισχύονται με γωνιόκρανα 45Χ45χιλ. από μαλακό γαλβανισμένο πλέγμα.

9.2.9. ΑΡΜΟΙ – ΑΡΜΟΚΑΛΥΠΤΡΑ

Τα αρμοκάλυπτρα στα δάπεδα μεταξύ υπάρχοντος κτιρίου και μεταλλικών προσθηκών, θα είναι ενδεικτικού τύπου ACP. Στις περιοχές των κατασκευαστικών αρμών, η σφράγιση των αρμών υποβάσεων γίνεται με μαστίχη τύπου rliastic και του αρμού στην τελική επιφάνεια των κεραμικών πλακιδίων τοποθετείται αρμοκάλυπτρο τύπου ACP 2FCT-AL 20, διπλό έλασμα αλουμινίου με ενδιάμεση στρώση υψηλής αντοχής ελαστικού σε χρώμα της επίβλεψης, συνολικού ύψους 2 εκ.

9.2.9. ΜΑΡΜΑΡΙΚΑ

Μαρμάρινες Βαθμίδες

Η επένδυση των βαθμίδων του κεντρικού κλιμακοστασίου θα γίνει με λευκό μάρμαρο Καβάλας Α διαλογής. Τα πατήματα των βαθμίδων θα επενδύονται με μάρμαρο πάχους 3εκ. Στη συνάντηση του πατημάτος με το ρίχτυ διαμορφώνεται εξοχή 3εκ.

Τα πατήματα θα τοποθετούνται κολυμβητά με κόλλα μαρμάρου. Επί εκάστης των βαθμίδων, σε τρεις ειδικές εγκοπές, θα τοποθετείται ελαστικό αντιολισθητικό τεμάχιο EPDM 11X11 χιλ.

Κατώφλια – ποδιές παραθύρων

Τα κατώφλια των εξωτερικών θυρών και των υαλοστασίων θα είναι από λευκό μάρμαρο Καβάλας πάχους 3εκ.

9.2.10. ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

Μεταλλικά Κιγκλιδώματα κλιμάκων

Στο κεντρικό κλιμακοστάσιο, καθώς και το κλειστό κλιμακοστάσιο διαφυγής, υλοποιούνται κιγκλιδώματα και στις δύο παρειές, με διπλούς χειρολισθήρες από ανοξείδωτους σωλήνες, η κάτω σε ύψος 0,70μ και άνω σε ύψος 0,90μ από το δάπεδο. Τα κιγκλιδώματα είναι απλού σχεδίου, από συμπαγείς διατομές χάλυβα με ορθοστάτες από κατακόρυφες λάμες 60/10, ανά 1,5μ περίπου. Τα στελέχη τοποθετούνται εγκάρσια (στενή πλευρά) και ηλεκτροσυγκολλώνται στις βαθμιδοφόρους. Η επίστεψη γίνεται με από χαλύβδινη λάμα 60/20, ενώ στο μεσοδιάστημα των ορθοστατών τοποθετούνται κατακόρυφες κιγκλίδες διατομής 20/20χιλ. ανά 14εκ. που στην κορυφή συγκολλώνται απευθείας στην λάμα επίστεψης, ενώ στη βάση τους στην βαθμιδοφόρο, μέσω χαλύβδινων τεμαχίων αποστατών. Οι βαθμιδοφόροι αποτελούνται από δομική λάμα 400x12χιλ.

Τα φέροντα πατήματα στο κεντρικό κλιμακοστάσιο κατασκευάζονται από δομική στρατζαριστή λαμαρίνα κριθαρωτή πάχους 5χιλ., και αποτελούνται από συνεχόμενη λάμα σε πάτημα και ρίχτυ. Στο κλιμακοστάσιο προσθήκης (ανελκυστήρας φορτίων) και στο κλιμακοστάσιο διαφυγής (ανοικτό), τα πατήματα είναι ελεύθερα από στρατζαριστές διατομές κριθαρωτής λαμαρίνας με προφίλ τύπου «Ζ». Οι βαθμιδοφόροι δε των δύο τελευταίων κλιμακοστασίων, αποτελούνται από ανοικτές διατομές τύπου UPN 200 (βλ. στατική μελέτη).

Μετά την ολοκλήρωση της τοποθέτησης, τα κιγκλιδώματα, ήδη προβαμμένα με αντισκωριακό, δέχονται τελική βαφή με χρωματικό στρώμα υψηλής αντοχής με δύο στρώσεις χρώματος σε απόχρωση «ανθρακί» με ρινίσματα σιδήρου, ενδεικτικού τύπου Antique Ores του εργοστασίου Τσαντίλη, ή ισοδύναμου των αυτών προδιαγραφών.

Μεταλλικές περσίδες Κουφωμάτων – Υαλοστασίων

Για την ηλιοπροστασία των χώρων της ΝΑ όψης, τη συνεισφορά στο ενεργειακό ισοζύγιο του

κτιρίου, καθώς και την ασφάλεια των ανοιγμάτων του ισογείου κατασκευάζονται εντός των λαμπάδων παραθύρων συστήματα οριζοντίων σταθερών περσίδων αλουμινίου ελλειπτικής διατομής, με στήριξη στα άκρα από διατομές αλουμινίου προσαρμοσμένες στους λαμπάδες από

Για τα τυπικά παράθυρα & υαλοστάσια οι περσίδες είναι πλάτους 25εκ. με κατακόρυφο διάστημα περίπου ανά 30εκ. για εξασφάλιση σκιασμού των εσωτερικών χώρων, ενδεικτικού τύπου M5600 της Alumil (προφίλ M5644).

Για τα κατακόρυφα υαλοστάσια πλάτους 3 περίπου μέτρων εκατέρωθεν του κεντρικού υπερυψωμένου πυρήνα του κτιρίου, τοποθετούνται περσίδες όμοιας ελλειπτικής διατομής, αλλά σύνθετης και πλάτους 48εκ. τύπου M5600 της Alumil.

Η κατασκευή των περσίδων συνοδεύει όλους τους τύπους των παραθύρων & υαλοστασίων της μεσημβρινής όψης.

Στις υαλόθυρες ισογείου, και όπως ορίζονται στα αναπτύγματα κουφωμάτων τοποθετούνται οριζόντιες λάμες διαστάσεων 100/4χιλ. χαλύβδινες, ως κιγκλιδώματα για ασφάλεια & ηλιοπροστασία.

Μετά την ολοκλήρωση της τοποθέτησης, τα κιγκλιδώματα, ήδη προβαμμένα με αντισκωριακό, δέχονται τελική βαφή με χρωματικό στρώμα υψηλής αντοχής με δύο στρώσεις χρώματος σε απόχρωση «ανθρακί» με ρινίσματα σιδήρου, ενδεικτικού τύπου Antique Ores του εργοστασίου Τσαντίλη, ή ισοδύναμου των αυτών προδιαγραφών.

Επενδύσεις στηθαίων με σύνθετα πανέλα Αλουμινίου

Η στέγαση των κτιρίων μεταλλικών προσθηκών (café, κλειστό & ανοικτό κλιμακοστάσιο διαφυγής) γίνεται με σύμμικτη πλάκα γαλβανισμένου χαλυβδόφυλλου, και οι κατασκευή εγκιβωτισμού των επιστρώσεων δωματίων γίνεται με υλικά ξηράς δόμησης. Τοποθετείται σκελετός από γαλβανισμένες κοιλοδοκούς με οριζόντιες διατομές στο μέτωπο και ορθοστάτες. Ακολουθεί η πλήρωση του σκελετού εσωτερικά με τσιμετοσανίδα και η επικάλυψη με στεγανωτικές επιστρώσεις/μεμβράνες.

Εξωτερικά, και συγκεκριμένα στην οροφή του προβόλου, τη μετώπη και την ποδιά του στηθαίου δώματος, γίνονται οι προβλεπόμενες επενδύσεις, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης, από σύνθετα πανέλα αλουμινίου, συνολικού πάχους 4 χλστ., τύπου etalbond® FR της Elval Colour, που διαμορφώνουν όψεις με σκοτίες.

Τα σύνθετα πανέλα κάμπτονται, χωρίς στραντζάρισμα, εάν χαραχθούν-κοπούν από την μη ορατή όψη με κατάλληλο εργαλείο, δημιουργώντας ελαφρά καμπύλη γωνία στην κάμψη, και οι μηχανικές ιδιότητες του φύλλου αλουμινίου είναι όπως προδιαγράφονται στο EN 1396. Τα φύλλα etalbond® FR, παραδίδονται ρουταρισμένα βάσει των σχεδίων που θα δοθούν από τον ανάδοχο (αναπτύγματα κασετών) σύμφωνα με το πρωτόκολλο ρουταρίσματος της Elval Colour.

Οι επενδύσεις με το πάνελ etalbond® FR θα γίνουν σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης και σε διαστάσεις τέτοιες ώστε να σχηματίζονται οι σκοτίες, όπως παρουσιάζονται στα σχέδια της μελέτης.

Το σύστημα στήριξης των πανέλων που θα επιλεγεί, προσαρμόζεται απευθείας στο μεταλλικό σκελετό. Ως σύστημα στήριξης θα χρησιμοποιηθεί το σύστημα VFS (ventilated facade system) BRAVO (κρεμαστό σύστημα) ή VARIO (πριτσινωτό σύστημα) της Elval Colour, που είναι ειδικά σχεδιασμένο για την τοποθέτηση των σύνθετων πανέλων αλουμινίου etalbond®

FR σε μορφή κασέτας. Έτσι θα προκύψουν απολύτως ευθυγραμμισμένες οριζόντιες και κατακόρυφες σκοτίες, τέλειες ζεύξεις στις θέσεις προσαρμογής αναφορικά με τα τελειώματα σε ανοίγματα καθώς και στα καταληκτικά και στα σημεία αλλαγής υλικών επένδυσης και χρωματισμού. Επίσης, μπορεί να χρησιμοποιηθεί συμβατικός σκελετός στήριξης από διατομές αλουμινίου ή πλήρως γαλβανισμένο μεταλλικό σκελετό, διατομής που καθορίζεται από στατική μελέτη της επένδυσης του έργου, με γωνίες αλουμινίου διαστάσεων 50x50x2 χιλ.

Μεταλλικά Κουφώματα

- Κουφώματα Αλουμινίου

Για την εξυπηρέτηση της λειτουργικότητας, των επί μέρους ειδικών αισθητικών απαιτήσεων, & της θερμομονωτικής επάρκειας του κελύφους, απαιτείται η αντίστοιχη επιλογή ποιοτικών, σύγχρονων εξωτερικών κουφωμάτων, στη βάση της ομοιομορφίας, αλλά και της διάκρισης.

Το κτίριο θα φέρει διατομές αλουμινίου με θερμοδιακοπή, με συντελεστές επαρκείς για θερμική & ακουστική άνεση, και προσαρμοστικότητα στην επιλογή των προφίλ και των υαλοπινάκων που δύνανται να συνδυάσουν.

Σύμφωνα με την Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης του κτιρίου, τα στοιχεία κουφωμάτων του κελύφους οφείλουν να έχουν τα εξής χαρακτηριστικά:

1. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ θερμοδιακοπής, με $U < 2,8 \text{ W (m}^2\text{k)}$
 2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ με συντελεστή θερμοπερατότητας $U_f = 2,4 \text{ W (m}^2\text{k)}$
 3. ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ 4/16/4 με επίστρωση χαμηλής εκπομπής (low_e), στην εσωτερική παρειά εξωτερικού υαλοπίνακα και αέρα στο διάκενο. Συντελεστής θερμοπερατότητας υαλοπίνακα $U_g = 2,0 \text{ W (m}^2\text{k)}$
- ✓ Ως τύπος γενικής εφαρμογής, επιλέγεται σύστημα που συνάδει τόσο σε νέα κτίρια, όσο και ως αναβάθμιση υφισταμένων χαλύβδινων κουφωμάτων, υψηλής αισθητικής βιομηχανικού σχεδιασμού, τύπου S67 URBAN της Alumil. ($U_w = 2,8 \text{ W (m}^2\text{k)}$)
 - ✓ Το προφίλ αυτό με τις αντίστοιχες προσαρμογές του, εφαρμόζεται :
 - στα τυπικά ανοιγόμενα παράθυρα των ορόφων
 - στα σταθερά κατακόρυφα υαλοστάσια εκατέρωθεν του άξονα της ΝΑ όψης
 - στα σταθερά υαλοστάσια προσθήκης κλειστού κλιμακοστασίου διαφυγής
 - ✓ Ολοκληρωμένο Σύστημα Υαλοστασίου / Υαλοπετάσματος υψηλής ενεργειακής απόδοσης & μεγάλης σχεδιαστικής ευελιξίας, με δυνατότητα ομοίου προφίλ κολώνας & τραβέρσας, χαμηλού βάθους, τύπου M50 της Alumil. Το προφίλ εφαρμόζεται:
 - στην ισόγεια μεταλλική προσθήκη των Χώρων Εισόδου/Ελέγχου/Προθαλάμου, Εκθετηρίου Πωλητηρίου & Café.
 - στους χώρους των Υαλόφρακτων κλειστών Εξωστών Α' & Β' ορόφου.
 - ✓ Ανοιγόμενο σύστημα Υαλοθυρών, κατάλληλο για την κατασκευή Εισόδων, με προδιαγραφές ελέγχου καπνού & πανικού, τύπου M15000 RS της Alumil.
 - ✓ Επάλληλο Σύστημα Υαλοθυρών με συνεχείς τραβέρσες & κολώνες στο ίδιο πάχος, τύπου S650 της Alumil. (Χώρος Café)
 - ✓ Ανοιγόμενο Σύστημα Υαλοθυρών με κατωκάσι 22mm, κατάλληλο για πρόσβαση ΑΜΕΑ, με υψηλά επίπεδα, θερμομόνωσης, ηχομόνωσης, στεγάνωσης, τύπου S67 της Alumil (Εξώστης Υποδοχής Γραφείων Α' Ορόφου).

Η βαφή των κουφωμάτων αλουμινίου επιλέγεται με βάση την αισθητική εγγύτητα και ποιότητα των λοιπών εμφανών μεταλλικών επιφανειών του κτιρίου, ("απόχρωση «ανθρακί» με ρινίσματα σιδήρου"), και προβλέπεται να είναι χρώμα πούδρας ηλεκτροστατικής βαφής,

τεχνολογίας Interpon D2525, Συλλογής Structura της AkzoNobel. Πρόκειται για μια σειρά υπερανθεκτικών πολυεστερικών πουδρών βαφής (αυξημένης επιφανειακής σκληρότητας), ειδικά σχεδιασμένων για χρήση σε μεταλλικές επιφάνειες, με λεπτή σαγρέ ματ υφή.(εφέ sable)

- Περσιδωτός φεγγίτης αλουμινίου

Σύστημα σκίασης αλουμινίου επίμηκες, με πλαίσιο, ενδιάμεσες κολώνες και σταθερές περσίδες, ανοικτής διατομής στρατζαριστές, τύπου «Z», χωνευτές στο σύστημα, με κλίση 45°. Το πλαίσιο θα είναι τύπου M9300 & οι περσίδες τύπου M5613 της Alumil.

Τοποθετείται ως φεγγίτης εξαερισμού πάνω από το υαλοστάσιο του χώρου Café, και συνεχόμενα καθ' όλη την περίμετρο του χώρου. Η διάταξη παρέχει πλήρη εξαερισμό στη ζώνη μεταξύ ψευδοροφής του χώρου και χαλύβδινου ελάσματος οροφής, καθαρού ύψους 50εκ., ενώ φιλοξενεί μονάδες εξαερισμού/κλιματισμού & αεραγωγούς προσαγωγής. Στην εσωτερική πλευρά ενσωματώνεται φραγή από γαλβανισμένο προστατευτικό πλέγμα.

- Χαλύβδινες θύρες πυράντοχες

Στους ηλεκτρομηχανολογικούς χώρους και σε λοιπούς χώρους του κτιρίου που απαιτείται και δεν έχουν εκθεσιακό, ή γραφειακό χαρακτήρα, τοποθετούνται μεταλλικές πυράντοχες πόρτες, δίφυλλες ή μονόφυλλες, ανοιγόμενες, συνοδευόμενες από πιστοποιητικό κλάσης πυραντίστασης 60 & 90 min, από αναγνωρισμένο φορέα της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Στους εκθεσιακούς χώρους υλοποιούνται δίφυλλες πυράντοχες υαλόθυρες, με σταθερούς φεγγίτες εκατέρωθεν, από γαλβανισμένες χαλύβδινες διατομές, τύπου MCM-FIRE για πυράντοχα υαλοστάσια με θερμική μόνωση. Τα πλαίσια και οι κάσες των σταθερών υαλοστασίων, υαλοθυρών & παραθύρων, είναι κατασκευασμένα από γαλβανισμένες σωληνωτές, ειδικές διατομές 60x50χιλ. με μπινί 20χιλ. πάχους τοιχώματος 2χιλ. με εσωτερική πλήρωση ειδικού μονωτικού υλικού με ενδοθερμικά χαρακτηριστικά και με ειδική πατούρα για ελαστικό παρένθεμα. Παράγεται με ψυχρή έλαση σύμφωνα με το πρότυπο DIN 2395 μέρος 1 & 2. Η κατασκευή των πλαισίων γίνεται με ειδική επεξεργασία κολλήσεων λείανσης και ηλεκτροστατικής βαφής σε φούρνο υπό τις αυστηρές προδιαγραφές των κατασκευαστικών εγχειριδίων και σύμφωνα με το σύστημα ποιότητας ISO 9001 της MCM. Το πάχος της βαφής είναι 80-120μm και το χρώμα επιλέγεται από το δειγματολόγιο RAL. Τα κουφώματα MCM-FIRE επιδέχονται κουμπωτά πηχάκια βάθους 15-35χιλ. για την ενσωμάτωση υαλοπινάκων διαφόρων τύπων, πάχους 5-35χιλ., με κεραμικές ταινίες και σιλικόνη, ή με ελαστικά παρενθέματα.

Για λόγους βιομηχανικής αισθητικής που αναζητείται, καθώς και για την οπτική ελάφρυνση της διατομής, θα προτιμηθεί πηχάκι σε εσοχή από το μέτωπο της διατομής.

Οι απλές πυράντοχες θύρες HM χώρων, αποτελούνται από κάσα στραντζαρισμένης λαμαρίνας DKP πάχους 2,0 mm με διάταξη καπνοστεγανότητας (από θερμοδιογκούμενες ταινίες), θυρόφυλλο τύπου sandwich, με εξωτερική επένδυση από λαμαρίνα ψυχρής εξελάσεως DKP πάχους 1,5 mm και εσωτερική πλήρωση από ορυκτοβάμβακα πυκνότητας 140 kg/m³ με συνδετικό υλικό αποτελούμενο από ορυκτές κόλλες, με μεντεσέδες βαρέως τύπου με αξονικά ρουλμάν (BD), κλειδαριά και χειρολαβές πυρασφαλείας εξ ολοκλήρου από χαλύβδινα εξαρτήματα με ιδιαίτερο πιστοποιητικό πυρασφαλείας, με μηχανισμό επαναφοράς πυρασφαλείας. Φέρουν μπάρες πανικού ανοξείδωτες με λαβή σχήματος U εσωτερικά, που ανοίγουν την πόρτα από μέσα και έχουν σταθερή λαβή από έξω, που φέρει υποδοχή με ασφαλή για το κλείδωμα του φύλλου της πόρτας, σύμφωνα με τις προδιαγραφές DIN EN 1125.

Η κάσα πακτώνεται στην τοιχοποιία και το διάκενό της γεμίζεται με τσιμεντοκονίαμα των 600 kg τσιμέντου (αριάνι).

Οι κάσες και τα θυρόφυλλα θα είναι βαμμένα στο εργοστάσιο, σε απόχρωση «ανθρακί» σατινέ. Τοποθετούνται στις θέσεις που προβλέπονται από τη μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας.

Σύστημα Περιμετρικής Υδρορρόης στέγης με προσαρμογή κατακορύφων Υδρορροών

Περιμετρικά της στέγης Β' & Γ' ορόφου εγκαθίσταται χαλύβδινος συλλέκτης ομβρίων («ντερές») διατομής 350x150 mm από στραντζαρισμένη λαμαρίνα πάχους 2 mm. Τα τμήματα συνδέονται μεταξύ τους με πριτσίνια σε μεταλλικά στηρίγματα, που τις στηρίζουν στο περιμετρικό σενάζ της στέγης, και τις συνδέουν μεταξύ τους με στεγανό τρόπο. Διαμορφώνεται έτσι ένα ορθογωνικό διάζωμα υδροσυλλέκτη, που διατρυπάται στις θέσεις αναμονής των κατακορύφων υδρορροών συλλογής. Στις θέσεις αυτές συγκολλώνται με προσαρμογή 45° οι κατακόρυφες στήλες γαλβανισμένων χαλυβδοσωλήνων Φ 150 mm, προς την τελική απορροή των ομβρίων στο έδαφος. Στην μεσημβρινή όψη και στην στάθμη του δώματος μεταλλικής προσθήκης Café, οι κατακόρυφες στήλες με διαμόρφωση κλίσης 45° επίσης, διοχετεύουν με ελεύθερη απορροή τα όμβρια εντός του προβλεπόμενου ευθύγραμμου ντερέ του δώματος. Στις θέσεις αυτές αντιστοίχως διατρυπάται και ο ντερές του δώματος και με συγκόλληση κατακορύφων στοιχείων που οδεύουν εντός της προσθήκης του κτιρίου, οδηγούν το σύνολο των ομβρίων της όψης στο έδαφος. Όλα τα στοιχεία, απαρτιζόμενα από μέλη ήδη προβαμμένα με δύο στρώσεις αντισκωριακού, δέχεται τελική βαφή με χρωματικό στρώμα υψηλής αντοχής σε δύο στρώσεις, χρώματος σε απόχρωση «ανθρακί» με ρινίσματα σιδήρου, ενδεικτικού τύπου Antique Ores του εργοστασίου Τσαντίλη, ή ισοδύναμου των αυτών προδιαγραφών.

Γραμμική διπλοκέλυφη οριζόντια Υδρορρόη Δώματος Κτιρίου Cafe

Στην οπίσθια πλευρά του δώματος μεταλλικής προσθήκης Café, διαμορφώνεται χωνευτός συλλέκτης ομβρίων εντός της κατασκευής της πλάκας και των επιστρώσεων το δώματος και εδραζόμενος απευθείας στις φέρουσες δοκούς του. Κατασκευάζεται από χαλύβδινο έλασμα πάχους 2mm, με διατομή 20x20εκ. Λόγω της μεγαλύτερης έκθεσής της στο περιβάλλον υψηλής φύτευσης, και της επιφόρτισης με όμβρια & τμήματος της στέγης, κατασκευάζεται δεύτερο εσωτερικό κέλυφος με κλίση προς τα σημεία συλλογής, ώστε να επιταχύνεται με ασφάλεια η απορροή. Όλα τα στοιχεία, απαρτιζόμενα από μέλη ήδη προβαμμένα με δύο στρώσεις αντισκωριακού, δέχεται τελική βαφή με χρωματικό στρώμα υψηλής αντοχής.

Κατακόρυφες Υδρορρόες με διαμορφωμένη κεφαλή γλάστρας

Οι υδρορροές των προσθηκών κτιρίων ΗΜ Εγκαταστάσεων & του Κλειστού Κλιμακοστασίου διαφυγής, καθώς και η στήλη στη ΒΑ πλευρά του κτιρίου Café, είναι από γαλβανισμένους σιδηροσωλήνες (πράσινη ετικέτα), διατομών Φ150 και πάχους 3χιλ. Στερεώνονται στην εξωτερική παρειά του κτιρίου με ειδικά γαλβανισμένα στηρίγματα. Στην κεφαλή τους φέρουν ορθογωνική απόληξη («γλάστρα»), από χαλύβδινο έλασμα πάχους 2 χιλ., τρυπημένη και συγκολλημένη, όπως φαίνεται στα σχετικά σχέδια της μελέτης. Η γλάστρα φέρει τις κατάλληλες διαστάσεις ώστε να δέχεται επαρκώς με ελεύθερη απορροή τα όμβρια δωμάτων, των ως άνω χώρων, μέσω ορθογωνικής ανοικτής διατομής. Όλα τα στοιχεία,

απαρτιζόμενα από μέλη ήδη προβαμμένα με δύο στρώσεις αντισκωριακού, δέχεται τελική βαφή με χρωματικό στρώμα υψηλής αντοχής σε δύο στρώσεις, χρώματος σε απόχρωση «ανθρακί» με ρινίσματα σιδήρου, ενδεικτικού τύπου Antique Ores του εργοστασίου Τσαντίλη, ή ισοδύναμου των αυτών προδιαγραφών.

9.2.11. ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ

Θύρες εσωτερικών χώρων

Τα πρεσαριστά θυρόφυλλα είναι με επένδυση Formica, συνολικού πάχους 44 mm και κατασκευάζονται με πλαίσιο από λευκή ξυλεία Σουηδική για τους ορθοστάτες και τις οριζόντιες τραβέρσες. Η πλήρωση του σκελετού γίνεται με διάτρητη μοριοσανίδα ειδικής πυκνότητας πάχους 32 mm. Αμφίπλευρα του θυροφύλλου τοποθετείται κοντραπλακέ οκουμέ πάχους 5mm το οποίο επενδύεται με φαινοπλαστικό φύλλο πάχους 0,8 έως 1 mm τύπου HPL/FORMICA. Στις τρεις πλευρές του θυροφύλλου τοποθετείται πηχάκι οξιάς πάχους 8mm. Αμφίπλευρα, το θυρόφυλλο στο κάτω μέρος φέρει ανοξείδωτη φάσα προστασίας 200X2 χιλ.

Οι κάσες που χρησιμοποιούνται στις εσωτερικές ξύλινες θύρες, είναι μεταλλικές βιομηχανοποιημένες από στραντζαριστή γαλβανισμένη λαμαρίνα πάχους 1,5 χιλ., χωρίς σκοτία, με αντισκωριακή προστασία των επιφανειών με primer. Έχουν πλάτος ανάλογο με το πάχος του τοίχου και είναι διαμορφωμένες έτσι ώστε να δέχονται ειδικό λάστιχο στην επαφή με την θύρα για την απόσβεση και την εξασφάλιση θερμομόνωσης. Οι κάσες εξέχουν από τα επίχρισμα 13 χιλ., έχουν πατούρα κατάλληλου πάχους για να δεχθούν το κούφωμα, φέρουν τζινέτια για τον εντοιχισμό τους και το κενό τους γεμίζει με αριάνι.

Η ως άνω κατασκευή των θυρών στους χώρους των W.C, αποκτά πρόσθετο εξοπλισμό και προστασία, όπως ζώνη ανοξείδωτης λαμαρίνας πλάτους 15εκ. στη βάση, ειδική μπάρα για AMEA στον αντίστοιχο χώρο κλπ.

Ερμάρια – Ξύλινες Επενδύσεις

Στις ζώνες καθέτου (ως επί το πλείστον) διέλευσης αεραγωγών κατασκευάζονται ομοιογενούς όψης επενδύσεις και ερμάρια δαπέδου ύψους έως στάθμης ψευδοροφής, με τριμερή διάταξη καθ' ύψος, (κατά το δάπεδο, την ποδιά, & το πρέκι ανοιγμάτων κτιρίου). Στις ακριβείς θέσεις αεραγωγών, κατασκευάζεται μόνο η επένδυση. Στις ελεύθερες από ΗΜ διελύσεις ζώνες, κατασκευάζονται λειτουργικά ερμάρια με πορτοφύλλα, εσωτερικό διαχωρισμό με ράφια κινητά, τοποθετούμενα σε διάφορα ύψη. Οι επιφάνειες των όψεων λοιπόν, σταθερές ή ανοιγόμενες κατασκευάζονται από MDF πάχους 20 mm, με επένδυση φυσικό φύλλο καπλαμά δρυός, με πηχάκια από ξυλεία δρυός βερνικωμένα στα ελεύθερα άκρα. Τα ερμάρια αποτελούνται από περιμετρικό κουτί, με τα εσωτερικά χωρίσματα, ράφια και πλάτη κουτιού, όλα από MDF με μελαμίνη γκρι χρώματος, πάχους 18 mm για το κουτί, τα χωρίσματα & ράφια, και 8 mm για την πλάτη.

Γκισέ έκδοσης Εισιτηρίων & πάγκος πωλητηρίου

Στο χώρο του FOYER, εγκαθίστανται δύο περίκλειστες διατάξεις ξυλίνων επίπλων ιδιοκατασκευής για την εξυπηρέτηση των λειτουργιών έκδοσης εισιτηρίων & ταμείου Πωλητηρίου. Η υποδομή υλοποιείται με φύλλα MDF, για μορφοποίηση της γεωμετρίας των επίπλων. Κατασκευή βάσης σε εσοχή, ύψους 15εκ. με πρόβλεψη για γραμμικό κρυφό φωτισμό περιμετρικά. Ακολουθεί η ανάπτυξη του κορμού με τυφλή επένδυση εξωτερικά και ερμάρια εσωτερικά. Η δομή τους ολοκληρώνεται με πάγκο πάχους 15εκ. ευδιάκριτο από την υπόλοιπη κατασκευή επενδυόμενο με φυσικό καπλαμά δρυός, και με διαμόρφωση σκοτίας 2εκ. στο κάτω τμήμα. Στην εσωτερική πλευρά φέρει συρτάρια με λοξότμητες μετώπες για

αφανή λειτουργία και λιτή αισθητική. Στις περιπτώσεις που στην πλάτη των διατάξεων έχουμε ελεύθερα πετάσματα τοιχοποιίας, αυτές επικαλύπτονται με ξύλινα φύλλα επένδυσης με καπλαμά δρυός, επί ξύλινων καδρονιών 5x5εκ.
(βλ. κατασκευαστικά σχέδια αναπτυγμάτων 1:20)

9.2.12. ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ

Το κτίριο υπάγεται στη Ζώνη Γ', συνεπώς, σύμφωνα με τις προδιαγραφές ΚΕΝΑΚ, ο συντελεστής θερμοπερατότητας θα πρέπει να ικανοποιεί για τα ανοιγόμενα υαλοστάσια $U_n : 2,8$ & για τα σταθερά υαλοστάσια $U_n : 1,8$.

Τα Συστήματα Υαλοπινάκων που εξυπηρετούν τις ως άνω προϋποθέσεις, και εφαρμόζονται στα εξωτερικά κουφώματα του κτιρίου (Υαλοστάσια, παράθυρα, υαλόθυρες) είναι:

- για τα ανοιγόμενα κουφώματα: διπλοί ανακλαστικοί υαλοπίνακες
- για τα σταθερά κουφώματα: διπλοί ενεργειακοί υαλοπίνακες

Σύμφωνα με τη μελέτη ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου Τοποθετούνται υαλοπίνακες 4/16/4 με επίστρωση χαμηλής εκπομπής (low_e), στην εσωτερική παρειά εξωτερικού υαλοπίνακα και αέρα στο διάκενο. Συντελεστής θερμοπερατότητας υαλοπίνακα $U_g=2,0W (m^2k)$

9.2.13. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

Προστασία επιφανειών εμφανούς Σκυροδέματος

Οι επιφάνειες των εμφανών σκυροδεμάτων, όπως το περιμετρικό σενάζ και το γείσο της στέγης υπάρχοντος κτιρίου, οι τοίχοι οριοθέτησης και αντιστήριξης του περιβάλλοντα χώρου κλπ, προστατεύονται με ειδικό διάφανο διαπνέον βερνίκι (concrete preserver), ενός συστατικού, που εισχωρεί βαθιά στους πόρους του υλικού προστατεύοντάς το από την αποσάθρωση και την ατμοσφαιρική ρύπανση. Το υλικό αντέχει στα χτυπήματα και τις τριβές, δεν επηρεάζεται από την ηλιακή ακτινοβολία, δεν κιτρινίζει και δεν ξεφλουδίζει με την πάροδο του χρόνου. Εφαρμόζεται με πινέλο ή πιστόλι σε δύο χέρια, ένα αστάρωμα και ένα τελικό χωρίς αραιώση, αφού προηγηθεί ελαφρό τρίψιμο των επιφανειών, καθάρισμα και σκούπισμα. Κατά τα λοιπά σύμφωνα με τις προδιαγραφές του υλικού και τις προδιαγραφές των εγγράφων του έργου.

Χρωματισμοί εσωτερικών επιφανειών

- Πλαστικά ακρυλικά χρώματα ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσης εφαρμόζονται επί των εσωτερικών επιφανειών των επιχρισμένων τοίχων, μετά από κατάλληλο αστάρωμα.
- Πολυουρεθανική ριπολίνη νερού ματ, υψηλής αντοχής κατόπιν κατάλληλης προετοιμασίας των επιφανειών ανθυγράνων γυψοσανίδων χώρων υγιεινής.

Χρωματισμοί μεταλλικών επιφανειών

Το σύνολο των μεταλλικών επιφανειών, φορέων, κομβοελασμάτων ή άλλων ενισχύσεων, κιγκλιδωμάτων και θυρών, υδρορροών, , απαρτιζόμενο από μέλη ήδη προβαμμένα με δύο στρώσεις αντισκωριακού, δέχεται τελική βαφή με χρωματικό στρώμα υψηλής αντοχής σε δύο στρώσεις, χρώματος σε απόχρωση «ανθρακί» με ρινίσματα σιδήρου, ενδεικτικού τύπου Antique Ores του εργοστασίου Τσαντίλη, ή ισοδύναμου των αυτών προδιαγραφών.

Στις περιπτώσεις βαφής γαλβανισμένων μεταλλικών κατασκευών, της τελικής βαφής

προηγείται προετοιμασία των επιφανειών & εφαρμογή μη τοξικού ασταριού ενός συστατικού σε δύο στρώσεις, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του υλικού.

Πυράντοχη βαφή φερόντων μεταλλικών στοιχείων Κλιμακοστασίων

Όλα τα φέροντα στοιχεία των κλιμακοστασίων όπως υποστυλώματα, δοκοί, φέροντα πατώματα, φέρουσες επιφάνειες, δηλ. λαμαρίνες δαπέδου, πλατυσκάλων και σκαλοπατιών, υφίστανται πυράντοχη επεξεργασία.

Η πυράντοχη βαφή με παροχή δείκτη πυραντίστασης F60', υλοποιείται με τα παρακάτω προτεινόμενα στάδια εφαρμογής, σύμφωνα με το σύστημα ενδεικτικού τύπου NOBELLACK:

α. Βιομηχανικό ενδιάμεσο εποξειδικό αστάρι συντήρησης, υψηλών στερεών, 2 συστατικών, σκληρυνόμενο με απολυαμίνη, 120 μικρά ανά στρώση, τύπου Nobelbuild EP HB 150 Της Nobellack.

β. Βιομηχανικό διογκούμενο πυράντοχο χρώμα διαλύτου, ενός συστατικού, ειδικά σχεδιασμένο για την πυροπροστασία όλων των μεταλλικών κατασκευών, για κυταρροειδούς τύπου πυρκαγιές (cellulosic fires), με παρεχόμενο χρόνο αντιπυρικής προστασίας 60 λεπτών, τύπου Nobelfire 500 της Nobellack. Το υλικό εφαρμόζεται σε 2, ή 3 στρώσεις, αναλόγως του τύπου και της ανθεκτικότητας της εκάστοτε διατομής του χαλύβδινου φορέα.

γ. Σφραγιστική βαφή, ως βιομηχανικό, αλκυδικό τελικό χρώμα υψηλής ποιότητας, ενός συστατικού, βασισμένο σε αλκυδικές ρητίνες, σατινέ, ειδικό για επαναβαφή πυράντοχων χρωμάτων, σε πάχος 60 μικρά, τύπου Nobel Alkyd FP 22. Εναλλακτικά, μπορεί να χρησιμοποιηθεί βιομηχανικό πολυουρεθανικό τελικό χρώμα δύο συστατικών, σκληρυνόμενο με αλιφατικές ακρυλικές ρητίνες, τύπου Nobelfinish Dur 230. Η σφραγιστική βαφή φέρει τον επιθυμητό χρωματισμό RAL των λοιπών μεταλλικών στοιχείων του κτιρίου, και κατά προσέγγιση τη βιομηχανική υφή του, (ρινίσματα σιδήρου), όπως κουφώματα, περσίδες κλπ. Η μέθοδος εφαρμογής, θα προσδιοριστεί από τον ανάδοχο πριν την έναρξη των εργασιών και θα τύχει της έγκρισης της υπηρεσίας, όπως επίσης και η απόχρωση των μεταλλικών στοιχείων.

9.2.14. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΙ

Εξοπλισμός χώρων υγιεινής

Ο εξοπλισμός των χώρων υγιεινής, είδη υγιεινής, μπαταρίες κ.λ.π. εξαρτήματα περιγράφεται και περιλαμβάνονται στην Η/Μ μελέτη.

Στους χώρους υγιεινής που χρησιμοποιούνται από ΑΜΕΑ, πλην του βασικού εξοπλισμού που αναφέρεται στην Η/Μ μελέτη περιλαμβάνεται και ο πιο κάτω ειδικός εξοπλισμός:

- Καθρέπτης ανακλινόμενος 58X44εκ. τοποθετούμενος πάνω από τον νιπτήρα, με την κάτω πλευρά σε απόσταση 80-85εκ. από το δάπεδο.
- Χειρολαβές (σταθερή και ανακλινόμενη) μήκους 65 και 83εκ, από σωλήνα υπενδεδυμένο με NYLON, τοποθετούμενες σε ύψος 80εκ. από το δάπεδο.
- Αναδιπλούμενη αλλαξέρα βρεφών ενδεικτικού τύπου Babyfinder της CLEARNET, με αντοχή έως 100 kg και ζώνη ασφαλείας για τα βρέφη. Ενδεικτικές διαστάσεις: 510χιλ.(Υ) x 872χιλ.(Μ) x 102χιλ.(ΠΛ), όταν είναι κλειστό, ή 513χιλ.(ΠΛ) όταν είναι ανοιχτό.

10. ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΩΝ / ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΩΝ	ΚΑΘΑΡΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΩΝ (Μ2)	ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ ΤΟΙΧΩΝ	ΣΟΒΑΤΕΠΙ	ΔΑΠΕΔΟ	ΟΡΟΦΗ
101	ΠΡΟΒΑΛΛΟΜΟΣ	38,31	ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΩΦΗ/ ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ	ΜΑΡΜΑΡΙΝΟ 15ΕΚ.	ΠΑΤΗΤΗ ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑ ΠΑΧΟΥΣ 3ΕΚ.	ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑ
102	ΦΟΥΔΑΓΓΕ - ΥΠΟΔΟΧΗ	78,31	ΤΡ. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΣΠΑΤΟΥΛΑΡΙΣΤΟ	ΜΑΡΜΑΡΙΝΟ 15ΕΚ.	ΕΙΔΙΚΗ ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑ	ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑ
104	ΠΩΛΗΤΗΡΙΟ	43,47	ΤΡ. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΣΠΑΤΟΥΛΑΡΙΣΤΟ	ΜΑΡΜΑΡΙΝΟ 15ΕΚ.	ΕΙΔΙΚΗ ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑ	ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑ
109	ΦΥΛΑΚΙΟ	16,08	ΤΡ. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΣΠΑΤΟΥΛΑΡΙΣΤΟ/ ΞΥΛΙΝΟ ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΙΚΟ ΠΕΤΑΣΜΑ-ΕΠΙΠΛΟ	ΜΑΡΜΑΡΙΝΟ 15ΕΚ.	ΠΑΤΗΤΗ ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑ ΠΑΧΟΥΣ 3ΕΚ.	ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑ
105	ΛΙΘΟΥΣΑ ΠΕΡΙΟΔΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ & ΠΟΛΥΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	161,41	ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΜΕ ΞΥΛΙΝΑ ΗΧΟΑΠΟΡΡΟΦΗΤΙΚΑ ΠΑΝΕΛΑ	ΠΡΟΦΙΛ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ	ΕΙΔΙΚΗ ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑ	ΠΛΑΚΕΣ 60Χ60 ΗΧΟΑΠΟΡΡΟΦΗΤΙΚΕΣ
106	ΑΠΟΘΗΚΗ ΠΕΡΙΟΔΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ	39,86	ΤΡ. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΕΠΙ ΤΟΙΧΟΥ	ΜΑΡΜΑΡΙΝΟ 15ΕΚ.	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ	ΣΚΥΡΩΔΕΜΑ ΜΕ ΒΑΦΗ
107	ΑΠΟΘΗΚΗ CAFE	12,78	ΤΡ. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΕΠΙ ΤΟΙΧΟΥ	ΜΑΡΜΑΡΙΝΟ 15ΕΚ.	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ	ΣΚΥΡΩΔΕΜΑ ΜΕ ΒΑΦΗ
116	ΕΚΘΕΤΗΡΙΟ - ΠΩΛΗΤΕΩΝ	32,32	ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΩΦΗ/ ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ	ΜΑΡΜΑΡΙΝΟ 15ΕΚ.	ΠΑΤΗΤΗ ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑ ΠΑΧΟΥΣ 3ΕΚ.	ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑ
117	CAFE	78,34	ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΩΦΗ/ ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ/ ΤΡ.ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΣΠΑΤΟΥΛΑΡΙΣΤΟ	ΜΑΡΜΑΡΙΝΟ 15ΕΚ.	ΠΑΤΗΤΗ ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑ ΠΑΧΟΥΣ 3ΕΚ.	ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑ
118	ΠΡΟΒΑΛΛΟΜΟΣ WC CAFE	5,30	ΤΡ.ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΡΙΠΟΛΙΝΗ ΝΕΡΟΥ ΜΑΤ	ΛΟΥΚΙ ΜΕ ΠΟΛΥΕΣΤΕΡΙΚΗ ΚΟΝΙΑ	ΕΠΟΣΕΙΔΙΚΟ ΑΥΤΟΕΠΙΠΕΔΟΥΜΕΝΟ	ΔΙΠΛΗ ΣΤΡΩΣΗ ΑΝΘΥΓΗΡΗΣ ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑΣ
119	WC ΑΜΕΑ	3,82	ΤΡ.ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΡΙΠΟΛΙΝΗ ΝΕΡΟΥ ΜΑΤ	ΛΟΥΚΙ ΜΕ ΠΟΛΥΕΣΤΕΡΙΚΗ ΚΟΝΙΑ	ΕΠΟΣΕΙΔΙΚΟ ΑΥΤΟΕΠΙΠΕΔΟΥΜΕΝΟ	ΔΙΠΛΗ ΣΤΡΩΣΗ ΑΝΘΥΓΗΡΗΣ ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑΣ
120	WC ΓΥΝΑΙΚΩΝ	1,24	ΤΡ.ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΡΙΠΟΛΙΝΗ ΝΕΡΟΥ ΜΑΤ/ ΧΩΡΙΣΜΑ ΕΛΑΦΡΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΛΟΥΚΙ ΜΕ ΠΟΛΥΕΣΤΕΡΙΚΗ ΚΟΝΙΑ	ΕΠΟΣΕΙΔΙΚΟ ΑΥΤΟΕΠΙΠΕΔΟΥΜΕΝΟ	ΔΙΠΛΗ ΣΤΡΩΣΗ ΑΝΘΥΓΗΡΗΣ ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑΣ
121	WC ΓΥΝΑΙΚΩΝ	1,24	ΤΡ.ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΡΙΠΟΛΙΝΗ ΝΕΡΟΥ ΜΑΤ/ ΧΩΡΙΣΜΑ ΕΛΑΦΡΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΛΟΥΚΙ ΜΕ ΠΟΛΥΕΣΤΕΡΙΚΗ ΚΟΝΙΑ	ΕΠΟΣΕΙΔΙΚΟ ΑΥΤΟΕΠΙΠΕΔΟΥΜΕΝΟ	ΔΙΠΛΗ ΣΤΡΩΣΗ ΑΝΘΥΓΗΡΗΣ ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑΣ
122	ΠΡΟΒΑΛΛΟΜΟΣ WC ΓΥΝΑΙΚΩΝ	2,98	ΤΡ.ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΡΙΠΟΛΙΝΗ ΝΕΡΟΥ ΜΑΤ/ ΧΩΡΙΣΜΑ ΕΛΑΦΡΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΛΟΥΚΙ ΜΕ ΠΟΛΥΕΣΤΕΡΙΚΗ ΚΟΝΙΑ	ΕΠΟΣΕΙΔΙΚΟ ΑΥΤΟΕΠΙΠΕΔΟΥΜΕΝΟ	ΔΙΠΛΗ ΣΤΡΩΣΗ ΑΝΘΥΓΗΡΗΣ ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑΣ
123	ΠΡΟΒΑΛΛΟΜΟΣ WC ΑΝΔΡΩΝ	2,98	ΤΡ.ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΡΙΠΟΛΙΝΗ ΝΕΡΟΥ ΜΑΤ/ ΧΩΡΙΣΜΑ ΕΛΑΦΡΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΛΟΥΚΙ ΜΕ ΠΟΛΥΕΣΤΕΡΙΚΗ ΚΟΝΙΑ	ΕΠΟΣΕΙΔΙΚΟ ΑΥΤΟΕΠΙΠΕΔΟΥΜΕΝΟ	ΔΙΠΛΗ ΣΤΡΩΣΗ ΑΝΘΥΓΗΡΗΣ ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑΣ
124	WC ΑΝΔΡΩΝ	1,24	ΤΡ.ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΡΙΠΟΛΙΝΗ ΝΕΡΟΥ ΜΑΤ/ ΧΩΡΙΣΜΑ ΕΛΑΦΡΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΛΟΥΚΙ ΜΕ ΠΟΛΥΕΣΤΕΡΙΚΗ ΚΟΝΙΑ	ΕΠΟΣΕΙΔΙΚΟ ΑΥΤΟΕΠΙΠΕΔΟΥΜΕΝΟ	ΔΙΠΛΗ ΣΤΡΩΣΗ ΑΝΘΥΓΗΡΗΣ ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑΣ
125	WC ΑΝΔΡΩΝ	1,24	ΤΡ.ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΡΙΠΟΛΙΝΗ ΝΕΡΟΥ ΜΑΤ/ ΧΩΡΙΣΜΑ ΕΛΑΦΡΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΛΟΥΚΙ ΜΕ ΠΟΛΥΕΣΤΕΡΙΚΗ ΚΟΝΙΑ	ΕΠΟΣΕΙΔΙΚΟ ΑΥΤΟΕΠΙΠΕΔΟΥΜΕΝΟ	ΔΙΠΛΗ ΣΤΡΩΣΗ ΑΝΘΥΓΗΡΗΣ ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑΣ
111	ΧΩΡΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	14,13	ΤΡ. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΣΠΑΤΟΥΛΑΡΙΣΤΟ	ΜΑΡΜΑΡΙΝΟ 15ΕΚ.	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ	ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑ
112	ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ	14,19	ΤΡ. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΣΠΑΤΟΥΛΑΡΙΣΤΟ	ΜΑΡΜΑΡΙΝΟ 15ΕΚ.	ΠΑΤΗΤΗ ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑ ΠΑΧΟΥΣ 3ΕΚ.	ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑ
113	ΓΕΝΙΚΗ ΑΠΟΘΗΚΗ	37,88	ΤΡ. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΕΠΙ ΤΟΙΧΟΥ	ΜΑΡΜΑΡΙΝΟ 15ΕΚ.	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ	ΣΚΥΡΩΔΕΜΑ ΜΕ ΒΑΦΗ
114	ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ	116,66	ΤΡ. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΕΠΙ ΤΟΙΧΟΥ	ΜΑΡΜΑΡΙΝΟ 15ΕΚ.	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ	ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑ
139	WC ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	1,39	ΤΡ.ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΡΙΠΟΛΙΝΗ ΝΕΡΟΥ ΜΑΤ	ΛΟΥΚΙ ΜΕ ΠΟΛΥΕΣΤΕΡΙΚΗ ΚΟΝΙΑ	ΕΠΟΣΕΙΔΙΚΟ ΑΥΤΟΕΠΙΠΕΔΟΥΜΕΝΟ	ΔΙΠΛΗ ΣΤΡΩΣΗ ΑΝΘΥΓΗΡΗΣ ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑΣ
140	ΠΡΟΒΑΛΛΟΜΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	1,46	ΤΡ.ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΡΙΠΟΛΙΝΗ ΝΕΡΟΥ ΜΑΤ	ΛΟΥΚΙ ΜΕ ΠΟΛΥΕΣΤΕΡΙΚΗ ΚΟΝΙΑ	ΕΠΟΣΕΙΔΙΚΟ ΑΥΤΟΕΠΙΠΕΔΟΥΜΕΝΟ	ΔΙΠΛΗ ΣΤΡΩΣΗ ΑΝΘΥΓΗΡΗΣ ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑΣ
141	ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ	5,72	ΤΡ. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΣΠΑΤΟΥΛΑΡΙΣΤΟ	ΜΑΡΜΑΡΙΝΟ 15ΕΚ.	ΠΑΤΗΤΗ ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑ ΠΑΧΟΥΣ 3ΕΚ.	ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑ
115	ΚΛΙΜΑΚΑ ΔΙΑΦΥΓΗΣ	35,43	ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ/ΔΙΠΛΗ ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑ	ΓΟΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ	ΠΑΤΗΤΗ ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑ ΠΑΧΟΥΣ 3ΕΚ.	ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑ
147	ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΚΑ ΔΙΑΦΥΓΗΣ	12,54	ΚΙΤΛΙΔΙΟΜΑ ΜΕ ΟΡΟΣΤΑΤΕΣ & ΔΙΠΛΗ ΚΟΥΠΙΔΗΤΗ ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΩΦΗ	ΒΑΘΜΙΔΟΦΟΡΟΣ ΑΠΟ ΧΑΛΥΒΔΙΝΗ ΛΑΜΑ	ΒΑΘΜΙΔΕΣ ΑΠΟ ΚΡΙΘΑΡΩΤΗ ΛΑΜΑΡΙΝΑ	ΚΡΙΘΑΡΩΤΗ ΛΑΜΑΡΙΝΑ
110	ΒΕΣΤΙΑΡΙΟ	12,87	ΤΡ. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΣΠΑΤΟΥΛΑΡΙΣΤΟ/ ΞΥΛΙΝΟ ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΙΚΟ ΠΕΤΑΣΜΑ-ΕΠΙΠΛΟ	ΜΑΡΜΑΡΙΝΟ 15ΕΚ.	ΕΙΔΙΚΗ ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑ	ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑ
103	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ	17,05	ΤΡ.ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΣΠΑΤΟΥΛΑΡΙΣΤΟ	ΒΑΘΜΙΔΟΦΟΡΟΣ ΑΠΟ ΧΑΛΥΒΔΙΝΗ ΛΑΜΑ	ΕΙΔΙΚΗ ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑ/ ΠΑΤΗΜΑΤΑ ΑΠΟ ΜΑΡΜΑΡΟΠΛΑΚΕΣ 3ΕΚ ΜΕ ΥΠΟΒΑΣΗ ΑΠΟ ΧΑΛΥΒΔΙΝΕΣ ΒΑΘΜΙΔΕΣ	ΧΑΛΥΒΔΙΝΕΣ ΒΑΘΜΙΔΕΣ
108	ΠΡΟΒΑΛΛΟΜΟΣ WC ΕΠΙΣΚΕΠΤΩΝ	3,57	ΤΡ.ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΡΙΠΟΛΙΝΗ ΝΕΡΟΥ ΜΑΤ	ΛΟΥΚΙ ΜΕ ΠΟΛΥΕΣΤΕΡΙΚΗ ΚΟΝΙΑ	ΕΠΟΣΕΙΔΙΚΟ ΑΥΤΟΕΠΙΠΕΔΟΥΜΕΝΟ	ΔΙΠΛΗ ΣΤΡΩΣΗ ΑΝΘΥΓΗΡΗΣ ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑΣ
126	ΠΡΟΒΑΛΛΟΜΟΣ WC ΓΥΝΑΙΚΩΝ	6,09	ΤΡ.ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΡΙΠΟΛΙΝΗ ΝΕΡΟΥ ΜΑΤ/ ΧΩΡΙΣΜΑ ΕΛΑΦΡΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΛΟΥΚΙ ΜΕ ΠΟΛΥΕΣΤΕΡΙΚΗ ΚΟΝΙΑ	ΕΠΟΣΕΙΔΙΚΟ ΑΥΤΟΕΠΙΠΕΔΟΥΜΕΝΟ	ΔΙΠΛΗ ΣΤΡΩΣΗ ΑΝΘΥΓΗΡΗΣ ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑΣ
127	WC ΓΥΝΑΙΚΩΝ	1,50	ΤΡ.ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΡΙΠΟΛΙΝΗ ΝΕΡΟΥ ΜΑΤ/ ΧΩΡΙΣΜΑ ΕΛΑΦΡΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΛΟΥΚΙ ΜΕ ΠΟΛΥΕΣΤΕΡΙΚΗ ΚΟΝΙΑ	ΕΠΟΣΕΙΔΙΚΟ ΑΥΤΟΕΠΙΠΕΔΟΥΜΕΝΟ	ΔΙΠΛΗ ΣΤΡΩΣΗ ΑΝΘΥΓΗΡΗΣ ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑΣ
128	WC ΓΥΝΑΙΚΩΝ	1,50	ΤΡ.ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΡΙΠΟΛΙΝΗ ΝΕΡΟΥ ΜΑΤ/ ΧΩΡΙΣΜΑ ΕΛΑΦΡΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΛΟΥΚΙ ΜΕ ΠΟΛΥΕΣΤΕΡΙΚΗ ΚΟΝΙΑ	ΕΠΟΣΕΙΔΙΚΟ ΑΥΤΟΕΠΙΠΕΔΟΥΜΕΝΟ	ΔΙΠΛΗ ΣΤΡΩΣΗ ΑΝΘΥΓΗΡΗΣ ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑΣ
129	WC ΓΥΝΑΙΚΩΝ	1,48	ΤΡ.ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΡΙΠΟΛΙΝΗ ΝΕΡΟΥ ΜΑΤ/ ΧΩΡΙΣΜΑ ΕΛΑΦΡΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΛΟΥΚΙ ΜΕ ΠΟΛΥΕΣΤΕΡΙΚΗ ΚΟΝΙΑ	ΕΠΟΣΕΙΔΙΚΟ ΑΥΤΟΕΠΙΠΕΔΟΥΜΕΝΟ	ΔΙΠΛΗ ΣΤΡΩΣΗ ΑΝΘΥΓΗΡΗΣ ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑΣ
130	WC ΑΜΕΑ	4,37	ΤΡ.ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΡΙΠΟΛΙΝΗ ΝΕΡΟΥ ΜΑΤ	ΛΟΥΚΙ ΜΕ ΠΟΛΥΕΣΤΕΡΙΚΗ ΚΟΝΙΑ	ΕΠΟΣΕΙΔΙΚΟ ΑΥΤΟΕΠΙΠΕΔΟΥΜΕΝΟ	ΔΙΠΛΗ ΣΤΡΩΣΗ ΑΝΘΥΓΗΡΗΣ ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑΣ
131	ΠΡΟΒΑΛΛΟΜΟΣ WC ΑΝΔΡΩΝ	6,08	ΤΡ.ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΡΙΠΟΛΙΝΗ ΝΕΡΟΥ ΜΑΤ/ ΧΩΡΙΣΜΑ ΕΛΑΦΡΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΛΟΥΚΙ ΜΕ ΠΟΛΥΕΣΤΕΡΙΚΗ ΚΟΝΙΑ	ΕΠΟΣΕΙΔΙΚΟ ΑΥΤΟΕΠΙΠΕΔΟΥΜΕΝΟ	ΔΙΠΛΗ ΣΤΡΩΣΗ ΑΝΘΥΓΗΡΗΣ ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑΣ
132	WC ΑΝΔΡΩΝ	1,46	ΤΡ.ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΡΙΠΟΛΙΝΗ ΝΕΡΟΥ ΜΑΤ/ ΧΩΡΙΣΜΑ ΕΛΑΦΡΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΛΟΥΚΙ ΜΕ ΠΟΛΥΕΣΤΕΡΙΚΗ ΚΟΝΙΑ	ΕΠΟΣΕΙΔΙΚΟ ΑΥΤΟΕΠΙΠΕΔΟΥΜΕΝΟ	ΔΙΠΛΗ ΣΤΡΩΣΗ ΑΝΘΥΓΗΡΗΣ ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑΣ
133	WC ΑΝΔΡΩΝ	1,52	ΤΡ.ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΡΙΠΟΛΙΝΗ ΝΕΡΟΥ ΜΑΤ/ ΧΩΡΙΣΜΑ ΕΛΑΦΡΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΛΟΥΚΙ ΜΕ ΠΟΛΥΕΣΤΕΡΙΚΗ ΚΟΝΙΑ	ΕΠΟΣΕΙΔΙΚΟ ΑΥΤΟΕΠΙΠΕΔΟΥΜΕΝΟ	ΔΙΠΛΗ ΣΤΡΩΣΗ ΑΝΘΥΓΗΡΗΣ ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑΣ
134	WC ΑΝΔΡΩΝ	1,50	ΤΡ.ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΡΙΠΟΛΙΝΗ ΝΕΡΟΥ ΜΑΤ/ ΧΩΡΙΣΜΑ ΕΛΑΦΡΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΛΟΥΚΙ ΜΕ ΠΟΛΥΕΣΤΕΡΙΚΗ ΚΟΝΙΑ	ΕΠΟΣΕΙΔΙΚΟ ΑΥΤΟΕΠΙΠΕΔΟΥΜΕΝΟ	ΔΙΠΛΗ ΣΤΡΩΣΗ ΑΝΘΥΓΗΡΗΣ ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑΣ
135	SHAFT		ΣΚΥΡΩΔΕΜΑ ΑΝΕΠΙΧΡΙΣΤΟ			
136	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ		ΣΚΥΡΩΔΕΜΑ ΑΝΕΠΙΧΡΙΣΤΟ			
137	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ		ΣΚΥΡΩΔΕΜΑ ΑΝΕΠΙΧΡΙΣΤΟ			
138	SHAFT		ΣΚΥΡΩΔΕΜΑ ΑΝΕΠΙΧΡΙΣΤΟ			
146	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ	17,68	ΣΚΥΡΩΔΕΜΑ ΜΕ ΒΑΦΗ	ΛΟΥΚΙ ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑΣ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ	ΣΚΥΡΩΔΕΜΑ ΜΕ ΒΑΦΗ
145	ΓΠΧΤ	17,40	ΣΚΥΡΩΔΕΜΑ ΜΕ ΒΑΦΗ	ΛΟΥΚΙ ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑΣ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ	ΣΚΥΡΩΔΕΜΑ ΜΕ ΒΑΦΗ
144	Μ/Σ	9,60	ΣΚΥΡΩΔΕΜΑ ΜΕ ΒΑΦΗ	ΛΟΥΚΙ ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑΣ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ	ΣΚΥΡΩΔΕΜΑ ΜΕ ΒΑΦΗ
143	Μ/Τ	9,60	ΣΚΥΡΩΔΕΜΑ ΜΕ ΒΑΦΗ	ΛΟΥΚΙ ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑΣ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ	ΣΚΥΡΩΔΕΜΑ ΜΕ ΒΑΦΗ
142	Υ/Σ ΔΕΗ	14,24	ΣΚΥΡΩΔΕΜΑ ΜΕ ΒΑΦΗ	ΛΟΥΚΙ ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑΣ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ	ΣΚΥΡΩΔΕΜΑ ΜΕ ΒΑΦΗ
	ΣΥΝΟΛΟ ΙΣΟΓΕΙΟΥ:	887,83				



ΚΩΔΙΚΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΩΝ	ΚΑΘΑΡΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΩΝ (Μ2)	ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ ΤΟΙΧΩΝ	ΣΟΒΑΤΕΠΙ	ΔΑΠΕΔΟ	ΟΡΟΦΗ
201	ΜΟΝΙΜΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1	58,78	ΤΡ. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΣΠΑΤΟΥΛΑΡΙΣΤΟ/ ΠΥΡΑΝΤΟΧΟ ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΟ	ΜΑΡΜΑΡΙΝΟ 15ΕΚ.	ΕΙΔΙΚΗ ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑ	ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑ
202	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ	12,82	ΤΡ.ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΣΠΑΤΟΥΛΑΡΙΣΤΟ	ΒΑΘΜΙΔΟΦΟΡΟΣ ΑΠΟ ΧΑΛΥΒΔΙΝΗ ΛΑΜΑ	ΠΑΤΗΜΑΤΑ ΑΠΟ ΜΑΡΜΑΡΟΠΛΑΚΕΣ 3ΕΚ ΜΕ ΥΠΟΒΑΣΗ ΑΠΟ ΧΑΛΥΒΔΙΝΕΣ ΒΑΘΜΙΔΕΣ	ΧΑΛΥΒΔΙΝΕΣ ΒΑΘΜΙΔΕΣ
220	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ		ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΑΝΕΠΙΧΡΙΣΤΟ			
221	SHAFT		ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΑΝΕΠΙΧΡΙΣΤΟ			
222	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ		ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΑΝΕΠΙΧΡΙΣΤΟ			
223	SHAFT		ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΑΝΕΠΙΧΡΙΣΤΟ			
203	ΜΟΝΙΜΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 2	51,80	ΤΡ. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΣΠΑΤΟΥΛΑΡΙΣΤΟ/ ΠΥΡΑΝΤΟΧΟ ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΟ	ΜΑΡΜΑΡΙΝΟ 15ΕΚ.	ΕΙΔΙΚΗ ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑ	ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑ
204	ΜΟΝΙΜΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 3	219,94	ΤΡ. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΣΠΑΤΟΥΛΑΡΙΣΤΟ/ ΞΥΛΙΝΟ ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΙΚΟ ΠΕΤΑΣΜΑ-ΕΠΙΠΛΟ	ΜΑΡΜΑΡΙΝΟ 15ΕΚ.	ΕΙΔΙΚΗ ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑ	ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑ
209	ΠΡΟΘΑΛΑΜΟΣ WC ΕΠΙΣΚΕΠΤΩΝ	3,69	ΤΡ.ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΡΙΠΟΛΙΝΗ ΝΕΡΟΥ ΜΑΤ	ΛΟΥΚΙ ΜΕ ΠΟΛΥΕΣΤΕΡΙΚΗ ΚΟΝΙΑ	ΕΠΟΞΕΙΔΙΚΟ ΑΥΤΟΕΠΙΠΕΔΟΥΜΕΝΟ	ΔΙΠΛΗ ΣΤΡΟΣΗ ΑΝΘΥΓΗΡΗΣ ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑΣ
211	WC ΓΥΝΑΙΚΩΝ	1,53	ΤΡ.ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΡΙΠΟΛΙΝΗ ΝΕΡΟΥ ΜΑΤ/ ΧΩΡΙΣΜΑ ΕΛΑΦΡΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΛΟΥΚΙ ΜΕ ΠΟΛΥΕΣΤΕΡΙΚΗ ΚΟΝΙΑ	ΕΠΟΞΕΙΔΙΚΟ ΑΥΤΟΕΠΙΠΕΔΟΥΜΕΝΟ	ΔΙΠΛΗ ΣΤΡΟΣΗ ΑΝΘΥΓΗΡΗΣ ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑΣ
212	WC ΓΥΝΑΙΚΩΝ	1,53	ΤΡ.ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΡΙΠΟΛΙΝΗ ΝΕΡΟΥ ΜΑΤ/ ΧΩΡΙΣΜΑ ΕΛΑΦΡΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΛΟΥΚΙ ΜΕ ΠΟΛΥΕΣΤΕΡΙΚΗ ΚΟΝΙΑ	ΕΠΟΞΕΙΔΙΚΟ ΑΥΤΟΕΠΙΠΕΔΟΥΜΕΝΟ	ΔΙΠΛΗ ΣΤΡΟΣΗ ΑΝΘΥΓΗΡΗΣ ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑΣ
213	WC ΓΥΝΑΙΚΩΝ	1,53	ΤΡ.ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΡΙΠΟΛΙΝΗ ΝΕΡΟΥ ΜΑΤ/ ΧΩΡΙΣΜΑ ΕΛΑΦΡΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΛΟΥΚΙ ΜΕ ΠΟΛΥΕΣΤΕΡΙΚΗ ΚΟΝΙΑ	ΕΠΟΞΕΙΔΙΚΟ ΑΥΤΟΕΠΙΠΕΔΟΥΜΕΝΟ	ΔΙΠΛΗ ΣΤΡΟΣΗ ΑΝΘΥΓΗΡΗΣ ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑΣ
214	ΠΡΟΘΑΛΑΜΟΣ WC ΓΥΝΑΙΚΩΝ	6,25	ΤΡ.ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΡΙΠΟΛΙΝΗ ΝΕΡΟΥ ΜΑΤ/ ΧΩΡΙΣΜΑ ΕΛΑΦΡΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΛΟΥΚΙ ΜΕ ΠΟΛΥΕΣΤΕΡΙΚΗ ΚΟΝΙΑ	ΕΠΟΞΕΙΔΙΚΟ ΑΥΤΟΕΠΙΠΕΔΟΥΜΕΝΟ	ΔΙΠΛΗ ΣΤΡΟΣΗ ΑΝΘΥΓΗΡΗΣ ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑΣ
215	WC ΑΜΕΑ	4,46	ΤΡ.ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΡΙΠΟΛΙΝΗ ΝΕΡΟΥ ΜΑΤ	ΛΟΥΚΙ ΜΕ ΠΟΛΥΕΣΤΕΡΙΚΗ ΚΟΝΙΑ	ΕΠΟΞΕΙΔΙΚΟ ΑΥΤΟΕΠΙΠΕΔΟΥΜΕΝΟ	ΔΙΠΛΗ ΣΤΡΟΣΗ ΑΝΘΥΓΗΡΗΣ ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑΣ
216	ΠΡΟΘΑΛΑΜΟΣ WC ΑΝΔΡΩΝ	6,24	ΤΡ.ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΡΙΠΟΛΙΝΗ ΝΕΡΟΥ ΜΑΤ/ ΧΩΡΙΣΜΑ ΕΛΑΦΡΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΛΟΥΚΙ ΜΕ ΠΟΛΥΕΣΤΕΡΙΚΗ ΚΟΝΙΑ	ΕΠΟΞΕΙΔΙΚΟ ΑΥΤΟΕΠΙΠΕΔΟΥΜΕΝΟ	ΔΙΠΛΗ ΣΤΡΟΣΗ ΑΝΘΥΓΗΡΗΣ ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑΣ
217	WC ΑΝΔΡΩΝ	1,53	ΤΡ.ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΡΙΠΟΛΙΝΗ ΝΕΡΟΥ ΜΑΤ/ ΧΩΡΙΣΜΑ ΕΛΑΦΡΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΛΟΥΚΙ ΜΕ ΠΟΛΥΕΣΤΕΡΙΚΗ ΚΟΝΙΑ	ΕΠΟΞΕΙΔΙΚΟ ΑΥΤΟΕΠΙΠΕΔΟΥΜΕΝΟ	ΔΙΠΛΗ ΣΤΡΟΣΗ ΑΝΘΥΓΗΡΗΣ ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑΣ
218	WC ΑΝΔΡΩΝ	1,53	ΤΡ.ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΡΙΠΟΛΙΝΗ ΝΕΡΟΥ ΜΑΤ/ ΧΩΡΙΣΜΑ ΕΛΑΦΡΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΛΟΥΚΙ ΜΕ ΠΟΛΥΕΣΤΕΡΙΚΗ ΚΟΝΙΑ	ΕΠΟΞΕΙΔΙΚΟ ΑΥΤΟΕΠΙΠΕΔΟΥΜΕΝΟ	ΔΙΠΛΗ ΣΤΡΟΣΗ ΑΝΘΥΓΗΡΗΣ ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑΣ
219	WC ΑΝΔΡΩΝ	1,53	ΤΡ.ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΡΙΠΟΛΙΝΗ ΝΕΡΟΥ ΜΑΤ/ ΧΩΡΙΣΜΑ ΕΛΑΦΡΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΛΟΥΚΙ ΜΕ ΠΟΛΥΕΣΤΕΡΙΚΗ ΚΟΝΙΑ	ΕΠΟΞΕΙΔΙΚΟ ΑΥΤΟΕΠΙΠΕΔΟΥΜΕΝΟ	ΔΙΠΛΗ ΣΤΡΟΣΗ ΑΝΘΥΓΗΡΗΣ ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑΣ
205	ΜΟΝΙΜΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 4	222,92	ΤΡ. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΣΠΑΤΟΥΛΑΡΙΣΤΟ/ ΞΥΛΙΝΟ ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΙΚΟ ΠΕΤΑΣΜΑ-ΕΠΙΠΛΟ/ ΠΥΡΑΝΤΟΧΟ ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΟ/ΑΠΛΟ ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ	ΜΑΡΜΑΡΙΝΟ 15ΕΚ.	ΕΙΔΙΚΗ ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑ	ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑ
206	ΥΑΛΟΦΡΑΚΤΟΣ ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΕΞΩΣΤΗΣ	18,08	ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ/ ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΩΧΗ/ ΤΡ.ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΣΠΑΤΟΥΛΑΡΙΣΤΟ	ΜΑΡΜΑΡΙΝΟ 15ΕΚ.	ΠΑΤΗΤΗ ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑ ΠΑΧΟΥΣ 3ΕΚ.	ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑ
208	Η/Μ, ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	9,52	ΤΡ. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΣΠΑΤΟΥΛΑΡΙΣΤΟ	ΜΑΡΜΑΡΙΝΟ 15ΕΚ.	ΠΑΤΗΤΗ ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑ ΠΑΧΟΥΣ 3ΕΚ.	ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑ
207	ΚΛΙΜΑΚΑ ΔΙΑΦΥΓΗΣ	35,40	ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ/ΔΙΠΛΗ ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑ	ΓΟΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ	ΠΑΤΗΤΗ ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑ ΠΑΧΟΥΣ 3ΕΚ.	ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑ/ΧΑΛΥΒΔΙΝΗ ΛΑΜΑΡΙΝΑ
210	ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΚΑ ΔΙΑΦΥΓΗΣ	8,41	ΚΙΓΚΛΙΔΕΜΑ ΜΕ ΟΡΘΟΣΤΑΤΕΣ & ΔΙΠΛΗ ΚΟΥΠΑΣΤΗ / ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΩΧΗ	ΒΑΘΜΙΔΟΦΟΡΟΣ ΑΠΟ ΧΑΛΥΒΔΙΝΗ ΛΑΜΑ	ΒΑΘΜΙΔΕΣ ΑΠΟ ΚΡΙΘΑΡΟΤΗ ΛΑΜΑΡΙΝΑ	ΚΡΙΘΑΡΟΤΗ ΛΑΜΑΡΙΝΑ
	ΣΥΝΟΛΟ Α' ΟΡΟΦΟΥ:	667,49				



Α' ΟΡΟΦΟΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΩΝ	ΚΑΘΑΡΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΩΝ (Μ2)	ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ ΤΟΙΧΩΝ	ΣΟΒΑΤΕΠΙ	ΔΑΠΕΔΟ	ΟΡΟΦΗ
301	ΥΠΟΔΟΧΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ Ε.Φ.Α. ΤΡΙΚΑΛΩΝ	61,61	ΤΡ. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΣΠΑΤΟΥΛΑΡΙΣΤΟ	ΜΑΡΜΑΡΙΝΟ 15ΕΚ	ΠΑΤΗΤΗ ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑ ΠΑΧΟΥΣ 3ΕΚ.	ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑ
302	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ	12,82	ΤΡ. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΣΠΑΤΟΥΛΑΡΙΣΤΟ	ΒΑΘΜΙΔΟΦΟΡΟΣ ΑΠΟ ΧΑΛΥΒΔΙΝΗ ΛΑΜΑ	ΠΑΤΗΜΑΤΑ ΑΠΟ ΜΑΡΜΑΡΟΠΛΑΚΕΣ 3ΕΚ ΜΕ ΥΠΟΒΑΣΗ ΑΠΟ ΧΑΛΥΒΔΙΝΕΣ ΒΑΘΜΙΔΕΣ	ΧΑΛΥΒΔΙΝΕΣ ΒΑΘΜΙΔΕΣ
319	SHAFT		ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΑΝΕΠΙΧΡΙΣΤΟ			
320	SHAFT		ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΑΝΕΠΙΧΡΙΣΤΟ			
321	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ		ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΑΝΕΠΙΧΡΙΣΤΟ			
322	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ		ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΑΝΕΠΙΧΡΙΣΤΟ			
303	ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ	37,43	ΤΡ. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΣΠΑΤΟΥΛΑΡΙΣΤΟ	ΜΑΡΜΑΡΙΝΟ 15ΕΚ	ΠΑΤΗΤΗ ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑ ΠΑΧΟΥΣ 3ΕΚ.	ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑ
304	ΓΡΑΦΕΙΟ Ε.Φ.Α	34,21	ΣΥΝΙΟ ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΙΚΟ ΠΕΤΑΣΜΑ-ΕΠΙΠΛΟ/ ΤΡ. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΣΠΑΤΟΥΛΑΡΙΣΤΟ	ΜΑΡΜΑΡΙΝΟ 15ΕΚ	ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑ	ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑ
305	ΓΡΑΦΕΙΟ Ε.Φ.Α	37,82	ΕΡΜΑΡΙΑ ΑΠΟ ΚΑΠΛΑΜΑ ΔΡΥΟΣ/ ΤΡ. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΣΠΑΤΟΥΛΑΡΙΣΤΟ	ΜΑΡΜΑΡΙΝΟ 15ΕΚ	ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑ	ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑ
306	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ / ΛΙΘΟΥΣΑ ΣΥΣΚΕΨΕΩΝ	131,30	ΣΥΝΙΟ ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΙΚΟ ΠΕΤΑΣΜΑ-ΕΠΙΠΛΟ/ ΤΡ. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΣΠΑΤΟΥΛΑΡΙΣΤΟ	ΜΑΡΜΑΡΙΝΟ 15ΕΚ	ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑ	ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑ
307	ΓΕΝΙΚΗ ΛΠΘΗΚΗ / ΑΡΧΕΙΟ	32,47	ΤΡ. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΣΠΑΤΟΥΛΑΡΙΣΤΟ	ΜΑΡΜΑΡΙΝΟ 15ΕΚ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ	ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑ
309	ΠΡΟΒΑΛΛΑΜΟΣ WC ΕΠΙΣΚΕΠΤΩΝ	3,85	ΤΡ. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΡΙΠΟΛΙΝΗ ΝΕΡΟΥ ΜΑΤ	ΛΟΥΚΙ ΜΕ ΠΟΛΥΕΣΤΕΡΙΚΗ ΚΟΝΙΑ	ΕΠΟΞΕΙΔΙΚΟ ΑΥΤΟΕΠΙΠΕΔΟΥΜΕΝΟ	ΔΙΠΛΗ ΣΤΡΩΣΗ ΑΝΘΥΡΗΣ ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑΣ
308	ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΚΑ ΔΙΑΦΥΓΗΣ	15,24	ΚΙΓΚΛΙΔΑΜΑ ΜΕ ΘΡΩΣΤΑΤΕΣ & ΔΙΠΛΗ ΚΟΥΠΑΣΤΗ / ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΩΧΗ	ΒΑΘΜΙΔΟΦΟΡΟΣ ΑΠΟ ΧΑΛΥΒΔΙΝΗ ΛΑΜΑ	ΒΑΘΜΙΔΕΣ ΑΠΟ ΚΡΙΘΑΡΩΤΗ ΛΑΜΑΡΙΝΑ	ΣΥΜΜΙΚΤΗ ΠΛΑΚΑ ΑΥΛ.ΛΑΜΑΡΙΝΑΣ
310	ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΑ, ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, SERVER	17,84	ΤΡ. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΣΠΑΤΟΥΛΑΡΙΣΤΟ	ΜΑΡΜΑΡΙΝΟ 15ΕΚ	ΠΑΤΗΤΗ ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑ ΠΑΧΟΥΣ 3ΕΚ.	ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑ
311	ΓΡΑΦΕΙΟ Ε.Φ.Α	19,73	ΣΥΝΙΟ ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΙΚΟ ΠΕΤΑΣΜΑ-ΕΠΙΠΛΟ/ ΤΡ. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΣΠΑΤΟΥΛΑΡΙΣΤΟ	ΜΑΡΜΑΡΙΝΟ 15ΕΚ	ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑ	ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑ
312	ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ	25,86	ΤΡ. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΣΠΑΤΟΥΛΑΡΙΣΤΟ	ΜΑΡΜΑΡΙΝΟ 15ΕΚ	ΠΑΤΗΤΗ ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑ ΠΑΧΟΥΣ 3ΕΚ.	ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑ
313	ΓΡΑΦΕΙΟ Ε.Φ.Α	40,16	ΣΥΝΙΟ ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΙΚΟ ΠΕΤΑΣΜΑ-ΕΠΙΠΛΟ/ ΤΡ. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΣΠΑΤΟΥΛΑΡΙΣΤΟ	ΜΑΡΜΑΡΙΝΟ 15ΕΚ	ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑ	ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑ
314	ΑΡΧΕΙΟ	11,95	ΤΡ. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΣΠΑΤΟΥΛΑΡΙΣΤΟ	ΜΑΡΜΑΡΙΝΟ 15ΕΚ	ΠΑΤΗΤΗ ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑ ΠΑΧΟΥΣ 3ΕΚ.	ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑ
315	ΚΙΤΣΗΝΕΤΤΕ	6,18	ΤΡ. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΣΠΑΤΟΥΛΑΡΙΣΤΟ	ΜΑΡΜΑΡΙΝΟ 15ΕΚ	ΠΑΤΗΤΗ ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑ ΠΑΧΟΥΣ 3ΕΚ.	ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑ
316	ΣΥΝΤΗΡΗΤΕΣ	113,88	ΕΡΜΑΡΙΑ ΑΠΟ ΚΑΠΛΑΜΑ ΔΡΥΟΣ/ ΤΡ. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΣΠΑΤΟΥΛΑΡΙΣΤΟ	ΜΑΡΜΑΡΙΝΟ 15ΕΚ	ΠΑΤΗΤΗ ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑ ΠΑΧΟΥΣ 3ΕΚ.	ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑ
317	ΥΑΛΟΦΡΑΚΤΟΣ ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΕΞΩΤΗΣ	13,30	ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ/ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΩΧΗ	ΠΡΟΦΙΛ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ/ ΜΑΡΜΑΡΙΝΟ 15ΕΚ	ΠΑΤΗΤΗ ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑ ΠΑΧΟΥΣ 3ΕΚ.	ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑ
318	ΚΛΙΜΑΚΑ ΔΙΑΦΥΓΗΣ	34,42	ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ/ΔΙΠΛΗ ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑ	ΓΟΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ	ΠΑΤΗΤΗ ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑ ΠΑΧΟΥΣ 3ΕΚ.	ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑ
323	WC ΑΝΔΡΩΝ	1,59	ΤΡ. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΡΙΠΟΛΙΝΗ ΝΕΡΟΥ ΜΑΤ/ ΧΩΡΙΣΜΑ ΕΛΑΦΡΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΛΟΥΚΙ ΜΕ ΠΟΛΥΕΣΤΕΡΙΚΗ ΚΟΝΙΑ	ΕΠΟΞΕΙΔΙΚΟ ΑΥΤΟΕΠΙΠΕΔΟΥΜΕΝΟ	ΔΙΠΛΗ ΣΤΡΩΣΗ ΑΝΘΥΡΗΣ ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑΣ
324	WC ΑΝΔΡΩΝ	1,54	ΤΡ. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΡΙΠΟΛΙΝΗ ΝΕΡΟΥ ΜΑΤ/ ΧΩΡΙΣΜΑ ΕΛΑΦΡΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΛΟΥΚΙ ΜΕ ΠΟΛΥΕΣΤΕΡΙΚΗ ΚΟΝΙΑ	ΕΠΟΞΕΙΔΙΚΟ ΑΥΤΟΕΠΙΠΕΔΟΥΜΕΝΟ	ΔΙΠΛΗ ΣΤΡΩΣΗ ΑΝΘΥΡΗΣ ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑΣ
325	WC ΑΝΔΡΩΝ	1,55	ΤΡ. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΡΙΠΟΛΙΝΗ ΝΕΡΟΥ ΜΑΤ/ ΧΩΡΙΣΜΑ ΕΛΑΦΡΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΛΟΥΚΙ ΜΕ ΠΟΛΥΕΣΤΕΡΙΚΗ ΚΟΝΙΑ	ΕΠΟΞΕΙΔΙΚΟ ΑΥΤΟΕΠΙΠΕΔΟΥΜΕΝΟ	ΔΙΠΛΗ ΣΤΡΩΣΗ ΑΝΘΥΡΗΣ ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑΣ
326	ΠΡΟΒΑΛΛΑΜΟΣ WC ΑΝΔΡΩΝ	6,35	ΤΡ. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΡΙΠΟΛΙΝΗ ΝΕΡΟΥ ΜΑΤ/ ΧΩΡΙΣΜΑ ΕΛΑΦΡΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΛΟΥΚΙ ΜΕ ΠΟΛΥΕΣΤΕΡΙΚΗ ΚΟΝΙΑ	ΕΠΟΞΕΙΔΙΚΟ ΑΥΤΟΕΠΙΠΕΔΟΥΜΕΝΟ	ΔΙΠΛΗ ΣΤΡΩΣΗ ΑΝΘΥΡΗΣ ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑΣ
327	WC ΑΜΕΛΑ	4,29	ΤΡ. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΡΙΠΟΛΙΝΗ ΝΕΡΟΥ ΜΑΤ	ΛΟΥΚΙ ΜΕ ΠΟΛΥΕΣΤΕΡΙΚΗ ΚΟΝΙΑ	ΕΠΟΞΕΙΔΙΚΟ ΑΥΤΟΕΠΙΠΕΔΟΥΜΕΝΟ	ΔΙΠΛΗ ΣΤΡΩΣΗ ΑΝΘΥΡΗΣ ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑΣ
328	ΠΡΟΒΑΛΛΑΜΟΣ WC ΓΥΝΑΙΚΩΝ	6,36	ΤΡ. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΡΙΠΟΛΙΝΗ ΝΕΡΟΥ ΜΑΤ/ ΧΩΡΙΣΜΑ ΕΛΑΦΡΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΛΟΥΚΙ ΜΕ ΠΟΛΥΕΣΤΕΡΙΚΗ ΚΟΝΙΑ	ΕΠΟΞΕΙΔΙΚΟ ΑΥΤΟΕΠΙΠΕΔΟΥΜΕΝΟ	ΔΙΠΛΗ ΣΤΡΩΣΗ ΑΝΘΥΡΗΣ ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑΣ
329	WC ΓΥΝΑΙΚΩΝ	1,56	ΤΡ. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΡΙΠΟΛΙΝΗ ΝΕΡΟΥ ΜΑΤ/ ΧΩΡΙΣΜΑ ΕΛΑΦΡΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΛΟΥΚΙ ΜΕ ΠΟΛΥΕΣΤΕΡΙΚΗ ΚΟΝΙΑ	ΕΠΟΞΕΙΔΙΚΟ ΑΥΤΟΕΠΙΠΕΔΟΥΜΕΝΟ	ΔΙΠΛΗ ΣΤΡΩΣΗ ΑΝΘΥΡΗΣ ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑΣ
330	WC ΓΥΝΑΙΚΩΝ	1,54	ΤΡ. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΡΙΠΟΛΙΝΗ ΝΕΡΟΥ ΜΑΤ/ ΧΩΡΙΣΜΑ ΕΛΑΦΡΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΛΟΥΚΙ ΜΕ ΠΟΛΥΕΣΤΕΡΙΚΗ ΚΟΝΙΑ	ΕΠΟΞΕΙΔΙΚΟ ΑΥΤΟΕΠΙΠΕΔΟΥΜΕΝΟ	ΔΙΠΛΗ ΣΤΡΩΣΗ ΑΝΘΥΡΗΣ ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑΣ
331	WC ΓΥΝΑΙΚΩΝ	1,58	ΤΡ. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΡΙΠΟΛΙΝΗ ΝΕΡΟΥ ΜΑΤ/ ΧΩΡΙΣΜΑ ΕΛΑΦΡΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΛΟΥΚΙ ΜΕ ΠΟΛΥΕΣΤΕΡΙΚΗ ΚΟΝΙΑ	ΕΠΟΞΕΙΔΙΚΟ ΑΥΤΟΕΠΙΠΕΔΟΥΜΕΝΟ	ΔΙΠΛΗ ΣΤΡΩΣΗ ΑΝΘΥΡΗΣ ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑΣ
ΣΥΝΟΛΟ Β' ΟΡΟΦΟΥ:		676,43				



ΚΩΔΙΚΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΩΝ	ΚΑΘΑΡΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΩΝ (Μ2)	ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ ΤΟΙΧΩΝ	ΣΟΒΑΤΕΠΙ	ΔΑΠΕΔΟ	ΟΡΟΦΗ
401	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ε.Φ.Α	49,45	ΣΥΛΙΝΟ ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΙΚΟ ΠΕΤΑΣΜΑ-ΕΠΙΠΛΟ/ ΤΡ. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΣΠΑΤΟΥΛΑΡΙΣΤΟ	ΜΑΡΜΑΡΙΝΟ 15ΕΚ.	ΕΙΔΙΚΗ ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑ	ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑ
402	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ	13,36	ΤΡ. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΣΠΑΤΟΥΛΑΡΙΣΤΟ	ΒΑΘΜΙΔΟΦΟΡΟΣ ΑΠΟ ΧΑΛΥΒΔΙΝΗ ΛΑΜΑ	ΠΑΤΗΜΑΤΑ ΑΠΟ ΜΑΡΜΑΡΟΠΛΑΚΕΣ 3ΕΚ ΜΕ ΥΠΟΒΑΣΗ ΑΠΟ ΧΑΛΥΒΔΙΝΕΣ ΒΑΘΜΙΔΕΣ	ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑ
403	ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ - ΠΡΟΘΑΛΑΜΟΣ	8,74	ΤΡ. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΣΠΑΤΟΥΛΑΡΙΣΤΟ	ΜΑΡΜΑΡΙΝΟ 15ΕΚ.	ΠΑΤΗΤΗ ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑ ΠΑΧΟΥΣ 3ΕΚ.	ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑ
406	WC ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	4,58	ΤΡ. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΡΙΠΟΛΙΝΗ ΝΕΡΟΥ ΜΑΤ/ ΧΩΡΙΣΜΑ ΕΛΛΑΦΡΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΛΟΥΚΙ ΜΕ ΠΟΛΥΕΣΤΕΡΙΚΗ ΚΟΝΙΑ	ΕΠΟΞΕΙΔΙΚΟ ΑΥΤΟΕΠΙΠΕΔΟΥΜΕΝΟ	ΔΙΠΛΗ ΣΤΡΩΣΗ ΑΝΘΥΓΡΗΣ ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑΣ
407	ΠΡΟΘΑΛΑΜΟΣ WC ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	3,65	ΤΡ. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΡΙΠΟΛΙΝΗ ΝΕΡΟΥ ΜΑΤ/ ΧΩΡΙΣΜΑ ΕΛΛΑΦΡΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΛΟΥΚΙ ΜΕ ΠΟΛΥΕΣΤΕΡΙΚΗ ΚΟΝΙΑ	ΕΠΟΞΕΙΔΙΚΟ ΑΥΤΟΕΠΙΠΕΔΟΥΜΕΝΟ	ΔΙΠΛΗ ΣΤΡΩΣΗ ΑΝΘΥΓΡΗΣ ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑΣ
408	ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ	15,79	ΤΡ. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΣΠΑΤΟΥΛΑΡΙΣΤΟ ΕΠΙ ΑΠΛΗΣ & ΠΥΡΑΝΤΟΧΗΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑΣ	ΜΑΡΜΑΡΙΝΟ 15ΕΚ.	ΠΑΤΗΤΗ ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑ ΠΑΧΟΥΣ 3ΕΚ.	ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑ
409	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ		ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΑΝΕΠΙΧΡΙΣΤΟ			
410	SHAFT		ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΑΝΕΠΙΧΡΙΣΤΟ			
411	SHAFT		ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΑΝΕΠΙΧΡΙΣΤΟ			
412	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ		ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΑΝΕΠΙΧΡΙΣΤΟ			
404	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Κ.Κ.Μ. ΔΥΤΙΚΗΣ ΠΤΕΡΥΓΑΣ	86,06	ΑΕΡΙΖΟΜΕΝΗ ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΧΑΛΥΒΔΙΝΑ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΤΙΚΑ ΠΑΝΕΛΑ		ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ	ΑΕΡΙΖΟΜΕΝΗ ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΧΑΛΥΒΔΙΝΑ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΤΙΚΑ ΠΑΝΕΛΑ
405	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Κ.Κ.Μ. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΠΤΕΡΥΓΑΣ	121,97				
	ΣΥΝΟΛΟ Γ' ΟΡΟΦΟΥ:	303,60				

	ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΙΡΙΟΥ:	2535,35				



Γ' ΟΡΟΦΟΣ